

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.....53.....2019


05 MAR. 2019

z dnia

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


* **BURMISTRZA**
Piotr Polński
Za **BURMISTRZA**

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr.....

Burmistrza Miasta Żary

z dnia

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr Działki	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
	Powierzchnia	Położenie		
1.	1274 ----- 0,0959ha (użytek – RVI)	ZG1R/000479 52/7 rejon ul. Leśnej obręb 6	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta, na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej. Działka niezagospodarowana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, nieuzbrojony. Dojście do nieruchomości drogą ziemną, nieurządzona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działka ewidencyjna nr 1274, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	77.000,00 zł
2.	1290 ----- 0,1194ha (użytek – RVI,N)	ZG1R/000479 52/7 rejon ul. Leśnej obręb 6	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta, na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej. Działka niezagospodarowana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, nieuzbrojony. Dojście do nieruchomości drogą ziemną, nieurządzona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działka ewidencyjna nr 1290, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	96.000,00 zł
3.	1289 ----- 0,1116ha (użytek – RVI,N)	ZG1R/000479 52/7 rejon ul. Leśnej obręb 6	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta, na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej. Działka niezagospodarowana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, nieuzbrojony. Dojście do nieruchomości drogą ziemną, nieurządzona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działka ewidencyjna nr 1289, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	90.000,00zł
4.	1288 ----- 0,1193ha (użytek – RVI)	ZG1R/000479 52/7 rejon ul. Leśnej obręb 6	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta, na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej. Działka niezagospodarowana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, nieuzbrojony. Dojście do nieruchomości drogą ziemną, nieurządzona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działka ewidencyjna nr 1288, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa	96.000,00zł

			mieszkaniowa jednorodzinna.	
5.	1273 ----- 0,0937ha (użytek – RVI)	ZG1R/000479 52/7 rejon ul. Leśnej obręb 6	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta, na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej. Działka niezagospodarowana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, nieuzbrojony. Dojście do nieruchomości drogą ziemną, nieurządzona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działka ewidencyjna nr 1273, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	75.000,00zł
6.	1272 ----- 0,0944ha (użytek – RVI)	ZG1R/000479 52/7 rejon ul. Leśnej obręb 6	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta, na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej. Działka niezagospodarowana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, nieuzbrojony. Dojście do nieruchomości drogą ziemną, nieurządzona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działka ewidencyjna nr 1272, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	76.000,00zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

mgr. B. W. M. P. TRZA

Paulina Paluszki
Dzielnice

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku

