

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050...50...2019

z dnia.....13 LUT. 2019..... r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim i ogłoszenia wykazu tych gruntów.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 oraz poz. 2500*) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z 2017r. poz. 1509 oraz z 2018r. poz.2348*) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (*Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.*) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dalszą dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe, wykazane w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tych załącznikach.
- § 2. Wykazy, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu i zamieszcza się na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050.5D.2019r, z dnia .../.../2019r.

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	obręb	Numer działki	Powierzchnia do wydzierżawienia	Położenie nieruchomości : Żary, przy ulicy	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie / okres dzierżawy	Aktualne zagospodarowanie	Wysokość czynszu, rodzaj i termin opłaty
1	2	31/7	63 m ²	Broni Pancerniej	ZGIR/ 00048391/3	(Bp.)- rekreacyjne, na okres 3-ch lat	Podwórko użytkowane przez właściciela budynku Broni Pancerniej 5F	10,00zł + podatek VAT Opłata roczna, płatna do dnia 30 czerwca każdego roku
2	7	349/3	3 064 m ²	Zgorzelecka	ZGIR/00048 367/6	(Ps.-V) na cele rolne, na okres 3-ch lat	Teren zielony- pastwisko	12,25zł Opłata roczna, płatna do dnia 30 czerwca każdego roku
3	3	126/3	638 m ²	Zielona	ZGIR/00047 690/2	(Bp.) Podwórko przynależne dla wspólnoty mieszkaniowej Zielona 2, na okres 3-ch lat	Działka zagospodarowana przez WM na podwórko, użytkowane wyłącznie przez członków wspólnoty	10,00zł + podatek VAT Opłata roczna, płatna do dnia 30 czerwca każdego roku
4	3	część 293/55	1 000 m ²	Zawiszy Czarnego	-----	(Bp.) Zagospodarowanie działki na cele rekreacyjne przez W.M Zawiszy Czarnego 18, na okres 3-ch lat	Teren niezagospodarowany	150,00zł + podatek VAT Opłata roczna, płatna do dnia 30 czerwca każdego roku
5	5	część 135/7	300 m ²	Lelewela	ZGIR/00047 535/8	(R.IVb) teren zagospodarowany na cele rekreacyjne, na okres dwóch lat.	Działka zagospodarowana przez obecnego użytkownika	45,00zł + podatek VAT Opłata roczna, płatna do dnia 30 czerwca każdego roku
6	1	część 810 i część 811	304 m ²	Morełowa	ZGIR/00032 557/0	(Bp.)teren zagospodarowany na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, na okres jednego roku	Działka zagospodarowana przez obecnego użytkownika	304,00 + podatek VAT Opłata roczna, płatna do dnia 30 czerwca każdego roku
7	1	600/18	436 m ²	Wieniawskiego	ZGIR/00048 274/7	(Bi.)utwardzenie terenu poprzez wyłożenie kostką betonową przez firmę sąsiadującą bezpośrednio z działką, na okres 3-ch lat	Teren niezagospodarowany	Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego m-ca. 65,40zł + podatek VAT Opłata roczna, płatna do dnia 30 czerwca każdego roku

8	6	część 32/3	20 m ²	Witosa	ZG1R/ 00019393/5	(Bi)nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem garażowym, dzierżawa na okres 3 lat.	Na gruncie usytuowany jest garaż B.187, wzniesiony ze środków własnych użytkownika.	120,00 zł + podatek VAT
9	6	część 317/1	119 m ²	Śląska	ZG1R/ 00047960/6	(R.V)rekreacyjne, dzierżawa na kolejny okres 3-ch lat	Teren niezagospodarowany	Opłata roczna, płatna do dnia 30 czerwca każdego roku 17,85 zł+ podatek VAT
10	7	część 128/20	2 m ²	Okrzei	ZG1R/ 00048313/5	(Bp) ustawienie tablicy kierunkowej KFC okres 3-ch lat	Teren niezagospodarowany	Opłata roczna, płatna do dnia 30 czerwca każdego roku 60,00 zł+ podatek VAT
11	2	część 81/3	26 m ²	Parkowa	ZG1R/ 00048392/0	(dr) miejsca postojowego użytkowane przez członków WM, na okres jednego roku	Działka zagospodarowana przez obecnego użytkownika	Opłata miesięczna płatna do 10 każdego m-ca. 26,00 zł +podatek VAT
12	2	część 338/5	16 m ²	Kąpielowa	ZG1R/00048 365/2	(Bi) nieruchomość gruntowa zabudowana pawilonami handlowymi (21 budynków), dzierżawa na okres 3 lat	Na gruncie usytuowany jest pawilon handlowo-usługowy nr 19, wzniesiony ze środków własnych dzierżawcy.	Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego m-ca. 208,00 zł+ podatek VAT
13	2	część 362/5	300 m ²	Zakopiańska	ZG1R/00047 688/5	(Bz) miejsca postojowe dla mieszkańców budynku nr 5B, na okres 3-ch lat	Teren niezagospodarowany	Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego miesiąca 150,00zł+ podatek VAT

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej.

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ~~WA.0070.50.8018~~

13 LUT. 2019

z dnia

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz działek przeznaczonych do oddania w dzierżawę doczesnemu dzierżawcy (kontynuacja zawartych umów dzierżawy).

Lp.	Obręb	Nr działki dzierżawionej	Pow.gruntu dzierżawiona	Położenie działki: Żary, przy ulicy	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie/ okres dzierżawy	Wysokość czynszu	
								roczaj i termin opłaty	
1.	2	część 167/8	16 m ²	Pocztowa	ZG1R/00048394/4	(Bp.) nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym	najem garażu, na kolejny okres 3-oh lat.	65,60 zł + podatek VAT	miesięczna, płatna do 10 każdego miesiąca
2.	4	część 436	1,78 ha	Pułaskiego	ZG1R/00047444/3	(N) nieruchomość gruntowa	zbiornik wodny, na kolejny okres 3-oh lat.	178,00 zł	roczna , płatna do 30 czerwca
3.	5	457/2	1,88 ha	Szklarska	ZG1R/00047537/2	(Ws, Ls.V, Ł.VI) nieruchomość gruntowa	zbiornik wodny na kolejny okres 3 lat.	188,00 zł	roczna , płatna do 30 czerwca
4.	5	część 449/2	1,95 ha	Szklarska	ZG1R/00047538/9	(Ws, Ls.V) nieruchomość gruntowa	zbiornik wodny na kolejny okres 10 lat	6.000,00 zł +należny VAT	roczna, płatna do 30 czerwca
5.	7	część 372	308 m ²	Zgorzelecka	-----	(dr) droga	droga dojazdowa do posesji na kolejny okres 3 lat.	46,20 zł +podatek VAT	roczna , płatna do 30 czerwca
6.	2	część 148/8	47 m ²	pl. Przyjaźni	ZG1R/00032411/5	(B) nieruchomość gruntowa	droga dojazdowa do garaży na kolejny okres 3 lat.	10,00 zł +podatek VAT	roczna , płatna do 30 czerwca
7.	6	część 155/4	45 m ²	Witosa	ZG1R/00048139/0	(Bp) nieruchomość gruntowa	miejsca postojowe na kolejny okres 3 lat.	45,00 zł +podatek VAT	miesięczna, płatna do 10 każdego miesiąca
8.	6	część 155/4	24 m ²	Witosa	ZG1R/00048139/0	(Bp) nieruchomość gruntowa	miejsca postojowe na kolejny okres 3 lat.	24,00zł +podatek VAT	miesięczna, płatna do 10 każdego miesiąca

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i Zasobów Komunalnych, pokój 213, Tel. 68 470-83-31

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..*119.0070.50.001.8*.....
13 LUT. 2019
z dnia

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz działek przeznaczonych do oddania w dzierżawę Wspólnotom Mieszkaniowym na okres kolejnych 10-ciu lat, użytkowanych na cele podwórka przynależnego (kontynuacja zawartych umów dzierżawy).

Lp	Obręb	Nr działki	Pow. gruntu dzierzawionego	Położenie działki: Żary, przy ulicy	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Opłata roczna, płatna do 30.06 każdego roku w wysokości :
1.	2	część 178/17	285 m ²	1 Maja	ZG1R/00048394/4	Nieruchomość gruntowa (Bp)	podwórko użytkowane przez członków WM	10,00 zł + podatek VAT
2.	3	136/3	622 m ²	Bohaterów Getta	ZG1R/00047690/2	Nieruchomość gruntowa (B)	podwórko użytkowane przez członków WM	10,00 zł + podatek VAT
3.	2	302/4	172 m ²	Chrobrego	ZG1R/00048365/2	Nieruchomość gruntowa (B)	podwórko użytkowane przez członków WM	10,00 zł + podatek VAT
4.	7	część 283/40	76 m	Częstochowska	ZG1R/00048317/1	Nieruchomość gruntowa (Bp)	podwórko użytkowane przez członków WM	10,00 zł + podatek VAT
5.	7	część 283/40	86 m ²	Częstochowska	ZG1R/00048317/1	Nieruchomość gruntowa (Bp)	podwórko użytkowane przez członków WM	10,00 zł + podatek VAT
6.	7	część 136/11	480 m ²	Gnieźnińska	ZG1R/00048322/9	Nieruchomość gruntowa (B)	podwórko użytkowane przez członków WM	10,00 zł + podatek VAT
7.	7	część 133/18	280 m ²	Gnieźnińska	ZG1R/00048322/9	Nieruchomość gruntowa (B)	podwórko użytkowane przez członków WM	10,00 zł + podatek VAT
8.	7	część 133/17	490 m ²	Gnieźnińska	ZG1R/00048322/9	Nieruchomość gruntowa (B)	podwórko użytkowane przez członków WM	10,00 zł + podatek VAT
9.	7	96/3	909 m ²	Górnosiąska	ZG1R/00048313/3	Nieruchomość gruntowa (Bp)	podwórko użytkowane przez członków WM	10,00 zł + podatek VAT
10.	1	część 577/15 577/12	85 m ²	Jagiellońska	ZG1R/00048274/7	Nieruchomość gruntowa (Bp)	podwórko użytkowane przez członków WM	10,00 zł + podatek VAT
11.	7	145/1	883 m ²	Katowicka	ZG1R/00048322/9	Nieruchomość gruntowa (B)	podwórko użytkowane przez członków WM	10,00 zł + podatek VAT

12.	2	część 37/11	1.540 m ²	Moniuszki	ZG1R/00048391/3	Nieruchomość gruntowa (Bp)	podwórko użytkowane przez członków WM	15,40 zł + podatek VAT
13.	7	część 128/20	449 m ²	Okrzezi	ZG1R/00048313/3	Nieruchomość gruntowa (Bp)	podwórko użytkowane przez członków WM	10,00 zł + podatek VAT
14.	6	715/1	1.049 m ²	Śląska	ZG1R/00027682/7	Nieruchomość gruntowa (B)	podwórko użytkowane przez członków WM	10,49 zł + podatek VAT
15.	6	część 149/3	90 m ²	Witosa	ZG1R/00048139/9	Nieruchomość gruntowa (B)	podwórko użytkowane przez członków WM	10,00 zł + podatek VAT
16.	2	część 759/8	1.953 m ²	Zakopiańska	ZG1R/00048390/6	Nieruchomość gruntowa (B)	podwórko użytkowane przez członków WM	19,53 zł + podatek VAT
17.	2	część 250/7	120 m ²	Zaściankowa	ZG1R/00048365/2	Nieruchomość gruntowa (Bp)	podwórko użytkowane przez członków WM	10,00 zł + podatek VAT

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej.

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary
Nr ..KA.0050.50.2018.....
z dnia
13 LUT. 2019.....

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz działek zabudowanych pawilonami handlowymi przeznaczonych do oddania doczesnemu dzierżawcy (kontynuacja zawartych umów dzierżawy) na okres kolejnych 3-ch lat

LP	objęty	Nr działka	Pow. gruntu dzierżawionego	Położenie działki: Żary, ulica	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego miesiąca
1.	7	78/8	17,5 m ²	Katowicka	ZG1R/00048365/2	(B) nieruchomości gruntowa zabudowana	grunt pod pawilonem	113,75 zł + należny podatek VAT
2.	7	137/18	30 m ²	Katowicka	ZG1R/00047231/7	(B) nieruchomości gruntowa zabudowana	grunt pod pawilonem	195,00 zł + należny podatek VAT
3.	2	338/5	16 m ²	Kąpielowa	ZG1R/00048365/2	(B) nieruchomości zabudowana 21 boksami handlowo-użytkowymi	Grunt pod pawilonem B-18	208,00 zł+ należny podatek VAT
4.	2	338/5	16 m ²	Kąpielowa	ZG1R/00048365/2	(B) nieruchomości zabudowana 21 boksami handlowo-użytkowymi	Grunt pod pawilonem B-12	208,00 zł+ należny podatek VAT
5.	2	338/5	16 m ²	Kąpielowa	ZG1R/00048365/2	(B) nieruchomości zabudowana 21 boksami handlowo-użytkowymi	Grunt pod pawilonem B-15	208,00 zł+ należny podatek VAT
6.		338/5	16 m ²	Kąpielowa	ZG1R/00048365/2	(B) nieruchomości zabudowana 21 boksami handlowo-użytkowymi	Grunt pod pawilonem B-06	208,00 zł+ należny podatek VAT
7.	2	338/5	32 m ²	Kąpielowa	ZG1R/00048365/2	(B) nieruchomości zabudowana 21 boksami handlowo-użytkowymi	Grunt pod pawilonem B-13, B.14	416,00 zł+ należny podatek VAT
8.	2	338/5	16 m ²	Kąpielowa	ZG1R/00048365/2	(B) nieruchomości zabudowana 21 boksami handlowo-użytkowymi	Grunt pod pawilonem B-16	208,00 zł + należny podatek VAT
9.	2	338/5	16 m ²	Kąpielowa	ZG1R/00048365/2	(B) nieruchomości zabudowana 21 boksami handlowo-użytkowymi	Grunt pod pawilonem B-05	208,00 zł + należny podatek VAT
10.	2	338/5	32 m ²	Kąpielowa	ZG1R/00048365/2	(B) nieruchomości zabudowana 21 boksami handlowo-użytkowymi	Grunt pod pawilonem B-20, B-21	416,00 zł + należny podatek VAT

11.	2	338/5	16 m ²	Kąpielowa	ZG1R/00048365/2	(Bi) nieruchomości zabudowana 21 boksami handlowo-użytkowymi	Grunt pod pawilonem B-19	208,00 zł + należny podatek VAT
12.	2	338/5	16 m ²	Kąpielowa	ZG1R/00048365/2	(Bi) nieruchomości zabudowana 21 boksami handlowo-użytkowymi	Grunt pod pawilonem B-07	208,00 zł + należny podatek VAT
13.	2	338/5	16 m ²	Kąpielowa	ZG1R/00048365/2	(Bi) nieruchomości zabudowana 21 boksami handlowo-użytkowymi	Grunt pod pawilonem B-09	208,00 zł + należny podatek VAT
14.	2	338/4	48 m ²	Kąpielowa	ZG1R/00048365/2	(Bi) nieruchomości zabudowana 21 boksami handlowo-użytkowymi	Grunt pod pawilonem B-01, 02, 03	624,00 zł + należny podatek VAT
15.	2	338/5	16 m ²	Kąpielowa	ZG1R/00048365/2	(Bi) nieruchomości zabudowana 21 boksami handlowo-użytkowymi	Grunt pod pawilonem B-04	208,00 zł + należny podatek VAT
16.	2	338/5	48 m ²	Kąpielowa	ZG1R/00048365/2	(Bi) nieruchomości zabudowana 21 boksami handlowo-użytkowymi	Grunt pod pawilonem B-08, 10, 11	624,00 zł + należny podatek VAT
17.	3	300/1	150 m ²	Szpitalna	ZG1R/00047687/8	(Bi) nieruchomości gruntowa zabudowana	grunt pod pawilonem	598,80 zł + należny podatek VAT
18.	3	300/1	74 m ²	Szpitalna	ZG1R/00047687/8	(Bi) nieruchomości gruntowa zabudowana	grunt pod pawilonem	349,00 zł + należny podatek VAT
19.	3	300/1	30 m ²	Szpitalna	ZG1R/00047687/8	(Bi) nieruchomości gruntowa zabudowana	grunt pod pawilonem	195,00 zł + należny podatek VAT

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej.

Załącznik Nr 5
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary
Nr. AA.0029.52.2019
z dnia 13 LUT. 2019

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz działek użytkowanych na cele rolne przeznaczonych do oddania obecnemu dzierżawcy (kontynuacja zawartych umów dzierżawy), na okres kolejnych 3-ch lat.

LP	obręb	Nr działki	Pow. gruntu dzierzawionego	Położenie działki: Żary, ulica:	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Opłata roczna płatna do 30.06 każdego roku
1.	6	część 492/1	0,10 ha	Akacyjowa	ZG1R/00047957/2	IVb - 0,05 ha Ł - 0,05 ha	pasieka	12,00 zł
2.	7	612/11	0,6252 ha	Cegielniana	ZG1R/00041807/4	R.V-0,1685 ha Ps.V-0,0622 ha R.VI-0,3945 ha	łąka	21,07 zł
3.	1	część 655/21	1,05 ha	Czerwonego Krzyża	ZG1R/00048267/5	R.VI- 1,05 ha	łąka	45,00 zł
4.	1	część 655/21	1,50 ha	Czerwonego Krzyża	ZG1R/00048267/5	R.VI- 1,50 ha	łąka	31,10 zł
5.	1	51/1, 51/2, 58/3, 57, 64/6, cz.65, 68	10,3759 ha	Czerwonego Krzyża	ZG1R/00048271/6 ZG1R/00048119/3	Ł.IV-0,7152 ha Ł.V- 0,3473 ha Ł.III- 6,5841 ha R.VI- 1,7537 ha R.V- 0,7304 ha R.IIIa-0,2452 ha	uprawy rolne	1.187,84 zł
6.	4	część 195/2	0,06 ha	Pionierów	ZG1R/00047445/0	R.VI- 0,06 ha	łąka	10,00 zł
7.	4	część 143/1	1,56 ha	Pułaskiego	ZG1R/00047402/7	R.IVb- 1,00 ha Ps.IV- 0,42 ha Ps.VI- 0,14 ha	uprawy rolne	142,00 zł
8.	5	część 285	0,0646 ha	Strażacka	ZG1R/00047696/4	R.IVb-0,0646 ha	uprawy rolne	10,00 zł
9.	5	część 285	0,0765 ha	Strażacka	ZG1R/00047696/4	R.IVb-0,0765 ha	uprawy rolne	10,00 zł

10.	5	część 418/1	1,01 ha	Szklarska	ZG1R/00047537/2	Ps.V- 0,61 ha Ps.IV- 0,30 ha R.V- 0,10 ha	łąka	55,40 zł
11.	6	837, 851 842, 836	3,2366 ha	Św. Brata Alberta	ZG1R/00047952/2	Ps.-IV-2,7831 ha Ps.- 0,4535 ha	uprawy rolne	268,62 zł
12.	4	378	0,0641 ha	Zachodnia	ZG1R/00047443/6	L.V-0,0641 ha	łąka	10,00 zł
13.	6	część 216/3	1,00 ha	Zgorzelecka	ZG1R/00048143/0	R.V- 0,30 ha R.VI-0,70 ha	uprawy rolne	40,00 zł
14.	3	264/3, 264/5, 269/3	0,2846 ha	Żagańska	ZG1R/00047716/1	R.IVa-0,1939 ha Ps.IV- 0,0907 ha	łąka	33,37 zł
15.	4	359/1, 384	2,4190 ha	Żołnierska	ZG1R/00047443/6	R.IVb-0,3271 ha R.IIIb-0,0323 ha R.V- 1,1931 ha RIVa- 0,8665 ha	uprawy rolne	198,25 zł
16.	4	375,376	1,1974 ha	Żołnierska	ZG1R/00047443/6	R.IVb-0,3995 ha R.IVa-0,2515 ha R.V- 0,5464 ha	uprawy rolne	94,51 zł

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej.