

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

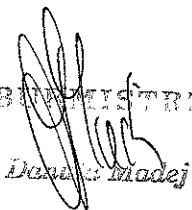
Nr WA.0050.33.2018.  
05 LUT. 2019  
z dnia.....

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z 2017r. poz.1509 oraz z 2018r. poz. 2348) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz  
  
Danuta Madaj

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *KH.0050.26.2018*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia.....*05 LUT. 2019*.....

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	<b>ul. Podchorążych 15</b> Działka nr 77/12 Obręb 2 Powierzchnia 243m <sup>2</sup> Udział 287/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00026935/9	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na I piętrze, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego o łącznej pow. użytkowej 61,80m <sup>2</sup> . Rok budynku- 1910 Stan techniczny- mierny Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego terenów Centrum miasta w Żarach uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 09.10.2014r.ze zm. w/w nieruchomość zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem: A3.2MS-teren zabudowy śródmiejskiej mieszkalno-usługowej.	<b>131.080,00zł</b> W tym: Lokal -123.450,00zł Udział w gruncie- 7.630,00zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Dn. ....

**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*