

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.28.2018.  
z dnia..... 29 STY. 2019.....

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z 2017r. poz. 1509 oraz z 2018r. poz. 2348) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

*Danuta Modrej*

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *WA.0030 JS.2018*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia *29* STY. 2019

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	<b>ul. Śródmiejska 11-11A</b> Działka nr 134 Obręb 2 Powierzchnia 471m <sup>2</sup> Udział 97/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017078/7 zabytek	<b>Lokal mieszkalny nr 7</b> położony w budynku nr 11 na II piętrze składający się z 3-ch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 73,80m <sup>2</sup> . ..... Rok budynku- 1910 Stan techniczny- niekorzystny ..... Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09 ze zm. Teren oznaczony symbolem B2.5MS- teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	<b>214.910,00zł</b> W tym: Lokal -209.400,00zł Udział w gruncie- 5.510,00zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*