

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

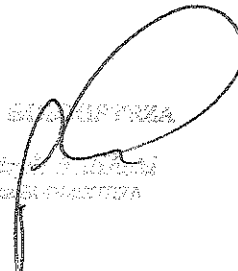
Nr WA.0050.25.2019.
z dnia... 23 STY. 2019

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z 2017r. poz. 1509 oraz z 2018r. poz. 2348) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.


BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. HA.0050.23.2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia...2.3.STY.2019.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Jagiellońska 8 Działka nr 569/2 Obręb 1 Powierzchnia 512m ² Udział 73/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00035792/0	Lokal mieszkalny nr 9 położony na I piętrze, składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 32,25m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 9 o pow. 4,20m ² . Rok budynku- przed 1910 Stan techniczny- niekorzystny Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	68.470,00zł W tym: Lokal – 64.090,00zł Udział w gruncie- 4.380,00zł
2.	ul. E. Plater 5-7 kl. 5 Działka nr 392/9 Obręb 2 Powierzchnia 327m ² Udział 547/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017210/5	Lokal mieszkalny nr 2 położony w klatce 5 na parterze, składający się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 36,31m ² . Rok budynku- przed 1962 Stan techniczny- dobry Dla nieruchomości uchwalony jest plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów Centrum miasta w Żarach. Uchwała Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 09.10.2014r. ze zm. W/w nieruchomość zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem A1.3MW- teren zabudowy wielorodzinnej.	124.180,00zł W tym: Lokal – 122.020,00zł Udział w gruncie- 2.160,00zł
3.	ul. Żabikowska 5 Działka nr 491/1 Obręb 1 Powierzchnia 212m ² Udział 77/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00042438/3	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze, składający się z pokoju, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 35,60m ² . Rok budynku- 1895r. Stan techniczny- średni Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	83.590,00zł W tym: Lokal -81.800,00zł Udział w gruncie- 1.790,00zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.....