

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

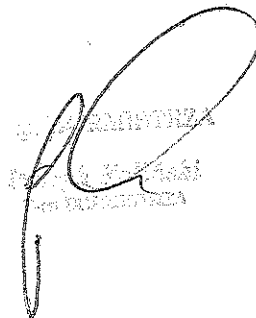
Nr WA.0050...21.....2019

z dnia .....23.01.....2019 r.

w sprawie zmiany Załącznika Nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.324.2017r z dnia 22.12.2017r w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w związku z realizacją roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 25, art. 35, art. 209a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z 2017r. poz. 1509, oraz z 2018r. poz. 2348) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary – zarządzam co następuje:

- § 1. Zmienia się treść Załącznika Nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.223.2018r z dnia 22.12.2017r w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w związku z realizacją roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.
- § 2. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0090.21.2019z dnia 23 STY. 2019

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w związku z realizacją roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) niżej opisaną zabudowaną nieruchomość gruntową.

| lp | Nr<br>działki<br>-----<br>Nr<br>księgi<br>wieczystej | Powierzchnia<br>działki<br>-----<br>Położenie | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena nieruchomości netto (zł)   |
|----|--|---|---|---|
| 1. | 57/2<br>-----<br>ZG1R/000483<br>15/7                 | 0,0937ha<br>-----<br>ul. Serbska<br>obręb 7   | Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka posiada kształt zbliżony do wielokąta, zagospodarowana została jako ogródek przydomowy i zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi – drewnianym garażowym o pow. użytkowej 18,0m <sup>2</sup> oraz murowanym gospodarczym o pow. użytkowej 33,0m <sup>2</sup> . Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i przylega do terenów kolejowych. | 92.100,00 zł,<br>w tym:<br>11.200,00zł– nakłady poniesione na wybudowanie garażu<br>3.300,00 zł –budynek gospodarczy<br>77.600,00 zł –grunt |

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia ..... roku.