

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.178.2018.  
z dnia..... 10 STY. 2019.....

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z 2017r. poz. 1509 oraz z 2018r. poz. 2348) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Uchyla się zarządzenie Nr WA.0050.178.2018 Burmistrza Miasta Żary z dnia 10 sierpnia 2018r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
*Daruta Modrej*

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 161.0050.12.2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 10 STY. 2019

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	<b>ul. Baczyńskiego 28</b>  Działka nr 159/2 Obręb 7 Powierzchnia 137m <sup>2</sup> Udział 145/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00009304/2	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b> położony na poddaszu, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 32,0m <sup>2</sup> . Rok budynku- około 1928 Stan techniczny- średni Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>71.520,00zł</b>  W tym:  Lokal -69.340,00zł  Udział w gruncie- 2.180,00zł
2.	<b>ul. Męczenników Oświęcimskich 3</b>  Działka nr 131/7 Obręb 7 Powierzchnia 709m <sup>2</sup> Udział 5580/246150 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016993/0	<b>Lokal mieszkalny nr 27</b> położony na III piętrze, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 55,80m <sup>2</sup> . Rok budynku- około 1966 Stan techniczny- korzystny Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>183.690,00zł</b>  W tym:  Lokal -182.050,00zł  Udział w gruncie- 1.640,00zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

BURMISTRZ

*Dariusz Miodziński*