

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.M...2019.
z dnia...1.0.STY..2019.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z 2017r. poz. 1509 oraz z 2018r. poz. 2348) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Dorota Madej

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. NA.0050/M.2019

Burmistrza Miasta Żary

z dnia...1.0.STY.2019.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Podchorążych 6 Działka nr 80/2 Obręb 2 Powierzchnia 278m ² Udział 132/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00033006/0 zabytek	Lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze, składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki oraz pomieszczenia pomocniczego (garderoby) o łącznej pow. użytkowej 45,80m ² . Rok budynku- przed 1900 Stan techniczny- średni Dla nieruchomości uchwalony jest plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów Centrum miasta w Żarach. Uchwała Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 09.10.2014r. ze zm. W/w nieruchomość zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem A1.21 MS- teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej.	115.050,00zł W tym: Lokal – 110.620,00zł Udział w gruncie- 4.430,00zł
2.	ul. Podchorążych 2 Działka nr 83 Obręb 2 Powierzchnia 397m ² Udział 164/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00021126/0 zabytek	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 81,80m ² . Rok budynku- przed 1915 Stan techniczny- niekorzystny Dla nieruchomości uchwalony jest plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów Centrum miasta w Żarach. Uchwała Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 09.10.2014r. ze zm. W/w nieruchomość zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem A1.21 MS- teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej.	177.920,00zł W tym: Lokal – 170.060,00zł Udział w gruncie- 7.860,00zł
3.	ul. Myśliwska 2 Działka nr 75/10 Obręb 2 Powierzchnia 276m ² Udział 40/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016988/2	Lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 35,91m ² . Rok budynku- 1965r. Stan techniczny- dobry Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09 ze zm. Teren oznaczony symbolem A3.1MW teren zabudowy wielorodzinnej.	127.520,00zł W tym: Lokal -126.190,00zł Udział w gruncie- 1.330,00zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.....

BURMISTRZ

Danuta Molej