

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.10..2019.
z dnia...1.0.STY..2019.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z 2017r. poz. 1509 oraz z 2018r. poz. 2348) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Dariusz Madej

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. NA.0050.10.2019

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 1.0.2019.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Paderewskiego 76 Działka nr 606/27 Obręb 1 Powierzchnia 1384m ² Udział 479/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00020603/1	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 59,60m ² . Rok budynku- około 1984. Stan techniczny- korzystny. Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	192.270,00zł W tym: Lokal -185.010,00zł Udział w gruncie- 7.260,00zł
2.	ul. Wieniawskiego 63-71 Działka nr 658/15, 659/5 Obręb 1 Powierzchnia 5.735m ² Udział 15/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00020605/5	Lokal mieszkalny nr 10 położony w klatce 63 na IV piętrze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 48,70m ² . Rok budynku- około 1989/90. Stan techniczny- średni Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	157.110,00zł W tym: Lokal -147.690,00zł Udział w gruncie- 9.420,00zł
3.	ul. Kurpińskiego 26-28-30-32-34-36-38 Działka nr 661/2 Obręb 1 Powierzchnia 892m ² Udział 1432/100.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00014328/4	Lokal mieszkalny nr 52 położony w klatce 34 na II piętrze, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 47,15m ² . Rok budynku- około 1974 (W-70) Stan techniczny- średni Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	161.250,00zł W tym: Lokal -159.950,00zł Udział w gruncie- 1.300,00zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madej