

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050..9...2019.

z dnia...1.0.STY..2019.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z 2017r. poz. 1509 oraz z 2018r. poz. 2348) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Dorota Modej

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. WA.0050.9.2019

Burmistrza Miasta Żary

z dnia.....1.0.STY.2019.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Jagiełły 1-7 kl. 3 Działka nr 247/2 Obręb 2 Powierzchnia 1168m ² Udział 83/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00013226/2	Lokal mieszkalny nr 3 położony w kl. 3 na parterze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i 2-ch przedpokoi o łącznej pow. użytkowej 34,50m ² . Rok budynku- 1964 Stan techniczny- korzystny Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego terenów Centrum miasta w Żarach uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 09.10.2014r.ze zm. w/w nieruchomość zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem: A1.7MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	117.990,00zł W tym: Lokal -116.970,00zł Udział w gruncie- 1.020,00zł
2.	ul. Witosa 15-17 bud. 17 Działka nr 241/2, 241/3, 241/5, 241/7 i 241/8 Obręb 6 Powierzchnia łączna 1.686m ² Udział 83/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00022699/4	Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku 17 na parterze, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem o łącznej pow. użytkowej 55,00m ² . Rok budynku- 1920-1944 Stan techniczny- średni Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12.06.2008r. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MW1- zabudowa wielorodzinna.	107.640,00zł W tym: Lokal -93.370,00zł Udział w gruncie- 14.270,00zł
3.	ul. Żytnia 4 Działka nr 160/2 Obręb 3 Powierzchnia 794m ² Udział 17/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00027666/9	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze, składający się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokojem o łącznej pow. użytkowej 39,21m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 15,50m ² . Rok budynku- 1926 Stan techniczny- niekorzystny Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	76.730,00zł W tym: Lokal -65.290,00zł Udział w gruncie- 11.440,00zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Dariusz Miodziński