

**O G Ł O S Z E N I E**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o o** z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7 w Żarach ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nw. lokali użytkowych:

Lp.	Adres lokalu	Poprzednia branża	Branża	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Wadium przetargowe w zł	Cena wywoławcza za 1 m <sup>2</sup> /netto	Przebiec przetargowe postąpienie/ w zł
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Żary, Pl.Rynek 24-28 <b>XXIII przetarg</b>	usługowa	usługowa	93,90	317,38	<b>3,38</b> niższa o 50 % od stawki bazowej 6,75	1,00
2.	Żary, Lotników-targowisko, <b>Pawilon B19-B20 IV przetarg</b>	usługowa	usługowa	23,00	215,74	<b>9,38</b> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00
3.	Żary, Lotników-targowisko, <b>Pawilon E22 - E23 IV przetarg</b>	usługowa	usługowa	23,10	216,68	<b>9,38</b> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00
4.	Żary, Lotników-targowisko, <b>Pawilon A – 63 XII przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,40	106,93	<b>9,38</b> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00
5.	Żary, Lotników-targowisko, <b>Pawilon B25-B26 II przetarg</b>	handlowa	handlowa	29,40	441,00	<b>15,00</b> Niższa o 20 % od stawki bazowej 18,75	1,00
6.	Żary, Lotników-targowisko, <b>Pawilon C1 II przetarg</b>	handlowa	handlowa	17,80	267,00	<b>15,00</b> Niższa o 20 % od stawki bazowej 18,75	1,00
7.	Żary, Lotników-targowisko <b>Pawilon D-48 XIII przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,40	106,93	<b>9,38</b> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00
8.	Żary, Lotników-targowisko <b>Pawilon E-20 - E21 XIII przetarg</b>	handlowa	handlowa	23,00	215,74	<b>9,38</b> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00
9.	Żary, Lotników-targowisko <b>Pawilon E-33 XII przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,30	105,99	<b>9,38</b> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00

10.	Żary, Lotników -targowisko <b>Pawilon B - 16 XII przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,40	106,93	<b>9,38</b> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00
11.	Żary, Lotników -targowisko <b>Pawilon C - 7 X przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,40	106,93	<b>9,38</b> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00
12.	Żary, Lotników -targowisko <b>Pawilon E - 26 X przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,50	107,87	<b>9,38</b> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00
13.	Żary, Lotników -targowisko <b>Pawilon ( dyżurka ) III przetarg</b>	handlowa	handlowa	15,00	140,70	<b>9,38</b> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00
14.	Żary, Kąpielowa -targowisko <b>Pawilon Nr 4 I przetarg</b>	handlowa	handlowa	4,98	134,91	<b>27,09</b>	1,00
15.	Żary, Kąpielowa -targowisko <b>Pawilon Nr 24 XXIII przetarg</b>	handlowa	handlowa	4,98	67,48	<b>13,55</b> niższa o 50 % od stawki bazowej 27,09	1,00
16.	Żary, Kąpielowa- targowisko <b>Pawilon Nr 32 IV przetarg</b>	handlowa	handlowa	4,94	66,94	<b>13,55</b> niższa o 50 % od stawki bazowej 27,09	1,00

### Warunki i zasady przetargu :

- 1.** Jednocześnie z dokonywaną wpłatą wadium przetargowego określonego w rubryce 5, Oferent doręcza Sekretariatowi Zakładu ofertę w zamkniętej kopercie – z napisem : „Oferta na najem lokalu użytkowego w Żarach pod adresem...”, wraz z imieniem i nazwiskiem lub nazwą Oferenta oraz miejscem jego zamieszkania lub siedziby) a także z klauzulą „ **nie otwierać przed godz. 10.00 w dniu 23 stycznia 2019 roku.**
- 2.** Znajdująca się wewnątrz koperty oferta powinna zawierać również :
  - 2.1. imię i nazwisko lub nazwę Oferenta oraz jego miejsce zamieszkania lub siedzibę
  - 2.2. adres lokalu użytkowego będącego przedmiotem oferty
  - 2.3. oferowaną branżę lub rodzaj działalności przewidzianej do prowadzenia w lokalu ( nie dotyczy garaży)
  - 2.4. jednoznacznie zaoferowaną cenę **netto** – miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu
  - 2.5. podpis i ewentualnie pieczęć oferenta
  - 2.6. konto, na które należy zwrócić wadium w przypadku odrzucenia oferty
  - 2.7. oświadczenie, iż akceptuje warunki przetargu zamieszczone w regulaminie i ogłoszeniu o przetargu ( regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej ZGM Sp. z o o w Żarach : [www.zgmzary.pl](http://www.zgmzary.pl)

- 3.** Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Spółki do **23 stycznia 2019** do godz.9.30. Wpłaty wadium należy dokonać na konto ZGM Sp. z o o w Żarach, nr 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001 w Banku Spółdzielczym Trzebiel do **14 stycznia 2019**. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do **23 stycznia 2019 do godz.9.30**. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli do podanego wyżej terminu znajdzie się ono na rachunku bankowym ZGM.
- 4.** Otwarcie ofert nastąpi **23 stycznia 2019** o godz.10.00, w siedzibie ZGM /Żary, Zakopiańska, parter, pokój 5 /.
- 5.** Spółka zastrzega sobie prawo :
- 5.1. wycofania lokalu / lokali / z przetargu bez podania przyczyn;
- 5.2. w przypadku zaoferowania przez Oferentów identycznych stawek czynszowych – zorganizowania dodatkowego ( ustnego), ograniczonego przetargu wyłącznie pomiędzy tymi Oferentami, a jeśli w przetargu ustnym nie dojdzie do postąpienia, Spółka samodzielnie wybierze oferenta, którego oferta zostanie przyjęta.
- 5.3. odrzucenia oferty, gdy Oferentem jest najemca innego lokalu, będącego w Zarządzie Spółki i zalega z uiszczaniem opłat z tytułu najmu tego lokalu;
- 5.4. decydowania o utracie prawa do najmu lokalu oraz o całkowitym przepadku wadium przetargowego na rzecz Spółki, jeżeli Oferent, którego ofertę zaakceptowano, uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.
- 6.** W przetargu nie może brać udział podmiot zalegający z jakimikolwiek płatnościami Gminy Żary o statusie miejskim, a także podmioty figurujące jako dłużnicy w rejestrach gospodarczych itp.
- 7.** Zwycięzca przetargu ( najemca) uiszczać będzie czynsz najmu, podatek od nieruchomości, podatek VAT, opłaty za wodę, odprowadzanie ścieków, ewentualnie inne świadczenia do tych lokali. Umowę na wywóz odpadów komunalnych z lokali położonych poza targowiskami miejskimi przy ul. Lotników i ul. Kąpielowej zwycięzca przetargu zawrze samodzielnie z podmiotem uprawnionym. Zwycięzcy przetargu na lokale położone na ww.targowiskach mogą skorzystać z pośrednictwa ZGM.
- 8.** Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione przez przyszłego najemcę dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu lub sposób rozliczenia tych nakładów.
- 9.** Wygrywający przetarg zobowiązany będzie pod rygorem odstąpienia przez Organizatora przetargu od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wadium na rzecz Spółki wskazania rodzaju działalności gospodarczej wg.PKD, która będzie prowadzona w lokalu zgodnego z przeznaczeniem lokalu określonym w Ogłoszeniu. Zobowiązany będzie również do złożenia we wskazanym przez Spółkę terminie w przypadku osób fizycznych aktualnego na dzień złożenia wydruku z CEIDG, kopii umowy spółki cywilnej ( o ile taka została zawarta ) a w przypadku osób prawnych oraz podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji w krajowym rejestrze sądowym – wydruk z tego rejestru. Zobowiązany będzie do złożenia przed zawarciem umowy najmu zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi oraz o nie zaleganiu w składkach ZUS.
- 10.** Zawiadomienie o wygranej przetargu jest jednocześnie dokumentem stanowiącym podstawę do zawarcia umowy najmu w terminie określonym tym zawiadomieniem. Wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat z tytułu najmu.
- 11.** Wadium przetargowe Oferenta, którego oferty nie przyjęto, zostanie zwrócone w terminie nie później niż 14 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu, na podane przez Oferenta konto bankowe.
- Wymienione w niniejszym Obwieszczeniu lokale można oglądać do **23 stycznia 2019 roku** włącznie – w każdy dzień roboczy, w godz.8 – 13. Klucze od lokali ( l.p. od 2 - 16 ) znajdują się w Biurze Targowiska Miejskiego przy ul.Lotników w Żarach, tel 68-479-46-60. Klucze od lokali ( l.p. od 1 ) znajdują się w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 1 w siedzibie ZGM. Podane w niniejszym Ogłoszeniu stawki – ceny wywoławcze ustalono w oparciu o Zarządzenie Nr 18/12 z dnia 31/01/2012 roku w sprawie „zasad gospodarowania mieniem gminnym wydanym w dniu 31/01/2012z późn.,zm.) przez Burmistrza Miasta Żary.
- 12.** Na działalność komisji przetargowej służy bezpośrednio zainteresowanym prawo wniesienia skargi do Prezesa Zakładu, w terminie 3 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego. Dwukrotne awizowanie przesyłki z upływem 14 dniowego terminu odbioru od operatora wywołuje skutek doręczenia, mimo jego faktycznego braku.
- 13.** Umowa najmu lokalu z oferentem, który wygrał przetarg podpisana zostanie nie później niż w terminie 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

Żary, 2019-01-07

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Tuża