



Urząd Miejski Żary

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

A/19

Radca, Pani Joanna Werstler-Wojtaszek
31.12.2018 r. *[Signature]*

Pan
Marian Popławski
Przewodniczący Rady Miasta
w Żarach

GA.0004.1.MK.2018

28 grudnia 2018 r.

Sprawa: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które zostały wzięte ujęte przy kalkulacji dochodów majątkowych w projekcie uchwały WPF gminy Żary o statusie miejskim na lata 2019-2031.

W odpowiedzi na złożoną interpelację- zapytanie Pani Joanny Werstler- Wojtaszek radnej Rady Miasta Miejskiej w Żarach w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia ujętych w dochodach, informuję jak niżej.

Stosownie do obowiązujących przepisów art. 226 ust.2a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych do przyjętych wartości w Wieloletniej Prognozie Finansowej dołącza się objaśnienia. Powyższe zostało wypełnione przez organ wykonawczy w załączniku pn." Objasnienia wartości przyjętych w WPF Gminy Żary o statusie miejskim" przedłożonego projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Informuję, że planując dochody budżetu gminy Żary o statusie miejskim uwzględniono wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia w 2018 r., które ze względu na zmiany przepisów wprowadzone w roku bieżącym nie były możliwe do zbycia. Ponadto dochody w latach 2020-2031 oszacowano na podstawie wykazu zasobu gminy, w tym bieżącej analizy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

W związku z podaniem złożonym przez radną załączam wykaz zasobu gminy Żary o statusie miejskim uwzględnionego przy kalkulacji dochodów ze sprzedaży majątku.

[Signature]
MARIAN POPŁAWSKI
Przewodniczący Rady Miasta
w Żarach

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie w planie	Ilość działek przeznaczonych do zbycia	Średnia powierzchnia działki
1	458/2, obr. 4	2,0210 ha	ul. Powstańców Wlkp.	MN – zabudowa jednorodzinna	19	ok. 0,1000 ha
2	266/1, obr. 6	0,4803 ha	ul. Pułaskiego	MN – zabudowa jednorodzinna	6	ok. 0,0850 ha
3	188/1, obr. 4	2,6765 ha	ul. Pionierów	H224MU – teren usługowo - mieszkalny	22	ok. 0,1000 ha
4	149, obr. 5	0,8396 ha	ul. Pułaskiego	MN – zabudowa jednorodzinna	8	ok. 0,1000 ha
5	143/1, obr. 4	2,6774 ha	ul. Pułaskiego	H34MU – teren mieszkalno - usługowy	22	ok. 0,1000 ha
6	655/21, obr. 1	10,9594 ha	ul. Czerwonego Krzyża	brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy – bliskość zabudowy wielorodzinnej	zależne od ustalenia przeznaczenia w planie lub w decyzji o warunkach zabudowy	
7	działki zlokalizowane przy ulicach: Kukułczej, Strusiej, Jaskółczej o łącznej powierzchni ok. 14,6800 ha			MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	77	ok. 0,1500 ha
8	działki zlokalizowane przy ulicy Leśnej o łącznej powierzchni ok. 4,4000 ha			MN – zabudowa jednorodzinna	35	ok. 0,1100 ha
9	działki zlokalizowane przy ulicy Leśnej o łącznej powierzchni ok. 1,4000 ha			MN – zabudowa jednorodzinna	19	ok. 0,0700 ha
10	działki zlokalizowane przy ulicy Rzemieslniczej o łącznej powierzchni ok. 3,2000 ha			MN, UR - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług rzemiosła	17	ok. 0,1800 ha
11	działki zlokalizowane przy ulicy Rzemieslniczej o łącznej powierzchni ok. 3,4000 ha			PSB – tereny przemysłu, składu, budownictwa	10	ok. 0,3400 ha