

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.26.2018

z dnia 13 GRU. 2018

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr. ~~16~~ *0050-26* 2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia *13 GRU 2018*

Wykaz
zabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży

Lp	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1.	110/2 ----- 0,0083ha (użytki - B)	ZG1R/000427 55/1 ----- ul. Strzelców 3A obręb 2	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem o funkcji mieszkalnej o łącznej powierzchni użytkowej 125,8m ² (z przynależnościami), o trzech kondygnacjach nadziemnych, dwulokalowym w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny wybudowany na przełomie XIX i XX w i budynkiem gospodarczym. Poddasze niemieszkalne, możliwe na adaptacje na cele mieszkalne. Ławy i stropy ceglane oraz z kamienia na zaprawie wapiennej, ściany nośne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, stropy drewniane, nad piwnicą ceramiczny, okna drewniane, posadzki i podłogi drewniane z płytkami posadzkowymi oraz parkiet i beton, oświetlenie ogólne klatki schodowej, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo – wapienne, brak termoizolacji ścian zewnętrznych, schody betonowe do piwnicy i na 1 piętrze, pozostałe drewniane, ogrzewanie piecowe. Stan techniczny budynku przeciętny, w dużej części zły. Budynek do kapitalnego remontu ze spękaniem ściany szczytowej. Dla budynku opracowana została dn. 02.06.2010r szczegółowa ekspertyza techniczna będąca do wglądu u organizatora przetargu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku ok. 1904r.	134.000,00 zł

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT w świetle art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018r. poz. 2204), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

[Podpis]