

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.263.2018.  
z dnia..... 13 GRU. 2018.....

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. KA.0070.263.2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia..... 13 GRU. 2018 .....

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	<b>ul. Katowicka 2 A-E</b> Działka nr 8/4 Obręb 6 Powierzchnia 900m2 Udział 19/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00018099/7	<b>Lokal mieszkalny nr 91</b> położony w kl. B na II piętrze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 50,10m2. Rok budynku- około 1975r. Stan techniczny- dobry Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>168.140,00zł</b> W tym: Lokal -166.400,00zł Udział w gruncie- 1.740,00zł
2.	<b>ul. Katowicka 2 F-J</b> Działka nr 8/7 Obręb 6 Powierzchnia 958m2 Udział 17/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00021624/1	<b>Lokal mieszkalny nr 9</b> położony w kl. J na II piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 44,20m2. Rok budynku- około 1975r. Stan techniczny- dobry Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>142.720,00zł</b> W tym: Lokal -141.060,00zł Udział w gruncie- 1.660,00zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

  
**BURMISTRZ**  
Danuta Maślej