

**UCHWAŁA NR II/5/18
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 30 listopada 2018 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Żary o statusie miejskim**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 i 1496) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVI/142/17 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2017 poz. 2594) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wynajmującym - należy przez to rozumieć Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach ul. Zakopiańska 7.”,

b) uchyla się pkt 4;

2) w § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zakwalifikowania lokalu na pomieszczenie tymczasowe dokonuje wynajmujący w zgodzie z zasadami określonymi w programie gospodarowania oraz uchwale Rady Miejskiej w Żarach w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy.”;

3) w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wykaz lokali przeznaczonych do remontu wraz z zakresem niezbędnych do wykonania prac przez przyszłego najemcę podawany będzie do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie wynajmującego na okres 30 dni liczony od daty jego wywieszenia.”;

4) w § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Projekt listy osób uprawnionych do przydziału lokalu docelowego poddaje się konsultacji społecznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie wynajmującego oraz na jego stronie internetowej od 01 do 15 listopada w roku tworzenia listy.”;

5) w § 16 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Z uwzględnieniem opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, o której mowa w ust. 3 wynajmujący sporządza listę osób uprawnionych do przydziału lokalu docelowego na kolejny rok oraz powiadamia wnioskodawców o miejscu umieszczenia na liście w określonej grupie osobowej.”;

6) w § 31:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wnioski w sprawach o zamianę rozpatruje wynajmujący.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zgodę na zamianę lokali mieszkalnych wydaje wynajmujący na wniosek zainteresowanego”,

c) ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przygotowanie koncepcji dokonywania zamian oraz jej realizacji;”.

- 7) użyty w § 14 ust. 1 i 3, §16 ust.1, §18 ust. 3, § 29, § 31 ust. 4 uchwały oraz w § 6 ust.1 Regulaminu pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały, w różnym przypadku wyraz „wydział” zastępuje się użytym w odpowiednim przypadku wyrazem „wynajmujący”;
- 8) użyty w § 7 ust.4, § 13 ust. 1, § 16 ust. 3 i 6, § 17 ust. 1, § 18 ust. 2 i 4, § 22 ust. 1 i 2, § 23 ust. 1, 2, 3 i 5, § 25 ust. 2 i 3, § 26 ust. 1, 5, 8 i 9, §27 ust. 1, 2 i 5, § 28 ust. 2 i 4, § 30 ust. 1, 3 i 4, § 31 ust. 1 pkt 2, § 32 ust. 2, 3 i 6, § 34 ust. 2 pkt 4, 5, 6 i 7, § 35 ust. 1, § 37 ust. 1 oraz § 40 ust. 1,2, 3 i 4 w różnym przypadku wyraz „burmistrz” zastępuje się użytym w różnym przypadku wyrazem „wynajmujący”;
- 9) użyte w § 2 ust. 2, § 6 ust. 2 i § 11 Regulaminu pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały w różnym przypadku wyraz „burmistrz” zastępuje się użytym w różnym przypadku wyrazem „wynajmujący”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady

Marian Popławski