

**ZARZĄDZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.242.201.8...  
z dnia... 26 LIS. 2018.....

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany zabudowanej nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim na niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby prywatnej.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.<sup>1</sup>) oraz § 1 ust. 1 pkt. 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubus. z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zamianę zabudowanej nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na niezabudowaną nieruchomość gruntową złożoną z działki nr 121/1 obręb 1, o pow. 0,0133 ha, położoną w rejonie ul. Ludowej w Żarach, należąca do osoby fizycznej.

**§ 2.** 1. Wartość prawa własności gruntu – działki nr 122/2, obręb 1 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 33.560,00 zł (netto). Wartość budynków znajdujących się na nieruchomości została określona na kwotę 2.980,00 zł (netto).

2. Wartość prawa własności gruntu – działki nr 121/1, obr. 1, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 12.200,00 zł (netto).

**§ 3.** Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr. *WA.0050.242.2018*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia. **26 LIS. 2018**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim przeznaczony do zbycia w drodze zamiany**

L.p.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	działka nr: <b>122/2,</b> <b>obręb 1</b> ul. Ludowa ZG1R/00048268/2 pow. 0,0460 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w północnej części miasta, w pasie zabudowy jednorodzinnej, wyposażona w sieci infrastruktury technicznej – wodociągową, kanalizacyjną, gazową, energetyczną w pasie ulic otaczających. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 57 m <sup>2</sup> w złym stanie technicznym. Działka swymi wymiarami i powierzchnią nie może być przedmiotem dalszej zabudowy obiektami mieszkalnymi i stanowi teren towarzyszący zabudowie mieszkaniowej. Działka bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z obowiązującym SUiKZP działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	<b>36.540,00 zł</b> w tym: grunt – 33.560,00 zł budynek – 2.980,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia .....