

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.....*230*.....2018
z dnia*0.7.115..2018*..... r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim udziału do 54/240 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz pozostałego współwłaściciela nieruchomości.

Na podstawie art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.¹) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim udział do 54/240 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ...*HA.0050.230.2018*...z dnia*07.11.2018*.....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział w niżej opisanej zabudowanej nieruchomości gruntowej

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Udział ----- Cena nieruchomości (netto)
1.	80/1 ----- LD1M/001491 95/3	0,1685ha (użytki Bi) ----- Rzgowska 2 Łódź, Górna obręb 3 G	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: S. Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. J. Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta, uchwalonym Uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 04 czerwca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2598 z dn. 3 lipca 2014r.) działka zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 2MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz 4KDD 1/2 – teren ulic dojazdowych. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest trzema budynkami. Zgodnie z kartoteką budynków są to: - budynek handlowo usługowy (identyfikator 106103_9.000 3.1609_BUD, - Inny budynek handlowo usługowy (identyfikator 106103_9.000 3.362_BUD, - budynek handlowo usługowy (identyfikator 106103_9.000 3.364_BUD. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 570,96m ² . Nieruchomość znajduje się na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji. Zgodnie z § 2. Uchwały Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, miastu Łódź przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości	54 / 240 ----- Cena udziału do 54 / 240 części 203.549,00 zł (netto)

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia roku.

BURMISTRZ

Dariusz Madej