

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.221.2018

z dnia..... 23 PAŹ. 2018..... r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.¹) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuż Modrej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050.221.2018z dnia 23 PAŹ. 2018

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	102/2 ----- ZG1R/00044 620/0	0,0834ha (użytki B) ----- 2.069/10.000	ul. Górnośląska 5 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 6, położony na III piętrze budynku, składający się z czterech pokoi, kuchni, spiżarki, przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 120,90m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 6 o powierzchni 4,60m ² w piwnicy budynku, pomieszczenie gospodarcze nr 6 o powierzchni 3,80m ² w budynku gospodarczym oraz pomieszczenie gospodarcze nr 6 o powierzchni 8,60m ² w drugim budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia- do generalnego remontu. Parametry funkcjonalne lokalu nie przystają do współczesnych wymagań. Układ funkcjonalny zły – występują pomieszczenia przechodnie. Lokal zagrzybiony i zawilgocony, na ścianach i sufitach występują zalania oraz pęknięcia i zarysowania. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku ok. 1904r.	194.000,00 zł, w tym: 157.179,00 zł – lokal 36.821,00 zł – udział w gruncie.
2.	1/3 ----- ZG1R/00040 329/2	0,1606ha (użytki B) ----- 133/1.000	ul. S. Moniuszki 35 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 44,90m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,30m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,00m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Parametry funkcjonalne lokalu nie przystają do współczesnych wymagań. Układ funkcjonalny zły – występują pomieszczenia przechodnie. Lokal zagrzybiony i zawilgocony, na ścianach i sufitach występują zalania oraz pęknięcia i zarysowania. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok	96.000,00 zł, w tym: 74.065,00 zł – lokal 21.935,00 zł – udział w gruncie.

				budowy budynku 1905.	
3.	10 ----- ZG1R/00021 639/9	0,0784ha (użytki B) ----- 103/1.000	ul. S. Okrzei 17 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 3-4, położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 59,50m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Brak łazienki i W.C. w strukturze lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Parametry funkcjonalne lokalu nie przystają do współczesnych wymagań. Układ funkcjonalny zły – występują pomieszczenia przechodnie. Lokal zagrzybiony i zawilgocony, na ścianach i sufitach występują zalania oraz pęknięcia i zarysowania. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – około 1890.	133.000,00 zł, w tym: 123.540,00 zł – lokal 9.460,00 zł – udział w gruncie.
4.	45 ----- ZG1R/00044 902/1	0,0661ha (użytki B) ----- 329/10.000	Pl. Inwalidów 10-10A kl. 10 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 13, położony na III piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 26,36m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,90m ² w piwnicy budynku. Brak łazienki i W.C w strukturze lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego. Parametry funkcjonalne lokalu nie przystają do współczesnych wymagań. Układ funkcjonalny zły – występują pomieszczenia przechodnie. Lokal zagrzybiony i zawilgocony, na ścianach i sufitach występują zalania oraz pęknięcia i zarysowania. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) Teren oznaczony symbolem B1.2MW –zabudowa wielorodzinna. Rok budowy budynku – około 1945.	53.000,00 zł, w tym: 50.620,00 zł – lokal 2.380,00 zł – udział w gruncie.
5.	103/1 ----- ZG1R/00037 989/2	0,1465ha (użytki B) ----- 81/1.000	ul. Górnośląska 4 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 9, położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 59,80m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie W.C o pow. 1,00m ² na klatce schodowej, komórka gospodarcza nr 9 na rzucie, o pow. 6,90m ² w piwnicy budynku oraz dwie komórki gospodarcze o powierzchniach 9,50m ² (komórka gospodarcza I) oraz 4,00m ² (komórka gospodarcza II) w budynku gospodarczym. Brak łazienki w strukturze lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu . Parametry funkcjonalne lokalu nie przystają do współczesnych wymagań. Układ funkcjonalny zły – występują pomieszczenia przechodnie. Lokal zagrzybiony i	134.000,00 zł, w tym: 121.857,00 zł – lokal 12.143,00 zł – udział w gruncie.

				zawilgocony, występują zalania oraz pęknięcia i zarysowania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku około 1900.	
--	--	--	--	---	--

Sprzedż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia roku.

BURMISTRZ

Danuta Madej