

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050.220.2018

z dnia23.10..... 2018r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie *art. 25 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.¹) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884)* – zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu tj. Spółdzielni Mleczarskiej w Żarach nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim, opisaną w załączniku Nr 1.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Młodziej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: tj. Dz.U. z 2018r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050.200.2018

z dnia 23-10-2018r.

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży następującą nieruchomość gruntową na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	54/6 ----- ZG1R/0002 1112/9	0,1356ha ul. Artylerzystów 4-5 obręb 2	<p>Nieruchomość położona jest w centrum miasta Żary. Obszar ten cechuje wysoki stopień zurbanizowania. Sąsiedztwo oraz poblize stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, sklepy, markety, dworzec kolejowy, stacja paliw. Centrum handlowo-administracyjne miasta w pobliżu. Dojazd do centrum i dróg wylotowych z miasta dogodny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej nawierzchnią bitumiczną, w części o nawierzchni betonowej z urządzonymi chodnikami.</p> <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przemysłowym w części jedno, w części dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej. Przeznaczenie budynku: budynek administracyjno-produkcyjny, budynek produkcyjny oraz kotłownia. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie powierzchni terenu nie jest płaskie - występuje niewielka deniwelacja terenu.</p> <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową, telefoniczną. Dla terenu obejmującego w/w nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 09-10-2014 r. nieruchomość położona jest w obszarze jednostki oznaczonej symbolem A4.16U – terenów zabudowy usługowej.</p>	<p>Cena nieruchomości - 370.590,00 zł</p> <p>Wartość prawa użytkowania wieczystego - 219.020,00 zł</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.*), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.*) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dniapaździernika 2018 r.

BURMISTRZ
[Podpis]
Data: 11/10/2018