

**UCHWAŁA NR XLVI/81/18
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 24 sierpnia 2018 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83 oraz z 2015 r., poz. 373) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Żagańskiej 37-37A w Żarach, oznaczonej działką Nr 41/1 o powierzchni 0,0393 ha, obręb 3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00019394/2 w wysokości 95 % na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 37/4, dla którego prowadzona jest księga wieczysta ZG1R/00019907/2 w udziale 1/12, czyli Mirosławy Gałązki;
- 2) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 37/6, dla którego prowadzona jest księga wieczysta ZG1R/00056020/1 w udziale 92/1000, czyli Barbary Serwińskiej;
- 3) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 37A/1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00050158/5 w udziale 91/1000, czyli: Reginy Stapińskiej;
- 4) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 37A/1A, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00050159/2 w udziale 105/1000, czyli: Krystyny Doroty i Rafała Szymańskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 5) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 37A/2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00020879/6 w udziale 1/9, czyli: Anny Marzeny i Mirosława Józefa Frontczak na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

§ 2. 1. Cena nieruchomości wynosi: 42.470,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współużytkownikach wieczystych jest następujący:

- właściciel lokalu nr 37/4 : 3.539,17 zł.,
- właścicielka lokalu nr 37/6 : 3.907,24 zł.,
- właścicielka lokalu nr 37A/1 : 3.864,77 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 37A/1A : 4.459,35 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 37A/2 : 4.718,89 zł.

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 37.370,00 zł., w tym wartość udziału przypadająca na poszczególnych współużytkownikach wieczystych jest następujący:

- właściciel lokalu nr 37/4 : 3.114,17 zł.,
- właścicielka lokalu nr 37/6 : 3.438,04 zł.,
- właścicielka lokalu nr 37A/1 : 3.400,67 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 37A/1A : 3.923,85 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 37A/2 : 4.152,22 zł.

3. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i wynosi odpowiednio:

- właściciel lokalu nr 37/4 : 425,00 zł.,
- właścicielka lokalu nr 37/6 : 469,20 zł.,

- właścicielka lokalu nr 37A/1 : 464,10 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 37A/1A : 535,50 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 37A/2 : 566,67 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marian Popławski