

**UCHWAŁA NR XLVI/80/18
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 24 sierpnia 2018 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83 oraz z 2015 r., poz. 373) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. B. Chrobrego 9 w Żarach, oznaczonej działką Nr 288 o powierzchni 0,0199 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00027734/7 odpowiednio:

2. W wysokości 95 % na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego prowadzona jest księga wieczysta ZG1R/00030706/6 w udziale 147/1000, czyli Ewy Janiny i Mariusza Krzysztofa Więckiewicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego prowadzona jest księga wieczysta ZG1R/00055664/0 w udziale 167/1000, czyli Barbary Marleny i Janusza Ireneusza Żebrowskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 3) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00047434/0 w udziale 184/1000, czyli: Grażyny Nun;
- 4) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00056533/0 w udziale 149/1000, czyli: Alicji Marii Łabul;
- 5) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00056534/7 w udziale 155/1000, czyli: Wiesławy i Andrzeja Jasińskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

3. W wysokości 50 % na rzecz użytkownika wieczystego:

- 1) właścicielki lokalu użytkowego bez numeru, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00032190/9 w udziale 198/1000, czyli: Haliny Snarskiej.

§ 2. 1. Cena nieruchomości wynosi: 23.380,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współużytkownikach wieczystych jest następujący:

- współwłaściciele lokalu nr 9/1 : 3.436,86 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 9/2 : 3.904,46 zł.,
- właścicielka lokalu nr 9/3 : 4.301,92 zł.,
- właścicielka lokalu nr 9/4 : 3.483,62 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 9/5 : 3.623,90 zł.,
- właścicielka lokalu bez nr : 4.629,24 zł.

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 20.570,00 zł., w tym wartość udziału przypadająca na poszczególnych współużytkownikach wieczystych jest następujący:

- współwłaściciele lokalu nr 9/1 : 3.023,79 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 9/2 : 3.435,19 zł.,
- właścicielka lokalu nr 9/3 : 3.784,88 zł.,
- właścicielka lokalu nr 9/4 : 3.064,93 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 9/5 : 3.188,35 zł.,

- właścicielka lokalu bez nr : 4.072,86 zł.

3. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i wynosi odpowiednio:

- współwłaściciele lokalu nr 9/1 : 413,07 zł.,

- współwłaściciele lokalu nr 9/2 : 469,27 zł.,

- właścicielka lokalu nr 9/3 : 517,04 zł.,

- właścicielka lokalu nr 9/4 : 418,69 zł.,

- współwłaściciele lokalu nr 9/5 : 435,55 zł.,

- właścicielka lokalu bez nr : 556,38 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marian Popławski