

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.148.2018.
10 SIE. 2018
z dnia.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650,1000 i 1089) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Danuta Mądej

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *WA.0010.178.2018*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia *1.0.5.1.E.2018*.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Baczyńskiego 28 Działka nr 159/2 Obręb 7 Powierzchnia 137m ² Udział 145/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00009304/2	Lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 32,0m ² Rok budynku- około 1928 Stan techniczny- średni Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	71.520,00zł W tym: Lokal -69.340,00zł Udział w gruncie- 2.180 ,00zł
2.	ul. Męczenników Oświęcimskich 3 Działka nr 131/7 Obręb 7 Powierzchnia 709m ² Udział 5580/246150 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016993/0	Lokal mieszkalny nr 27 położony na III piętrze, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 55,80m ² Rok budynku- około 1966 Stan techniczny- korzystny Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	183.690,00zł W tym: Lokal -182.050,00zł Udział w gruncie- 1.640,00zł

1. Pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

2. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT , natomiast zgodnie z art. 29a ust.9 i art. 41 w związku z art. 146apkt.1 – I opłata i opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu podlegają opodatkowaniu stawką 23% podatku VAT.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Danuta Madej