

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.165.2018..

23 LIP. 2018

z dnia

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000, 1089), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- | | |
|----------------------------|------------------|
| 1. Małgorzata Kirchhoff | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Karolina Wercholak | – członek |
| 4. Joanna Chomik | – członek |
| 5. Krzysztof Konieczpolski | - członek |
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr *MA.005D.165.2018*.....z dnia *23 LIP. 2018*.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej.

lp	Nr działki ----- Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	145/1; 145/6 ----- 0,2541ha (użytki - Bi)	ZG1R/00018 106/0 ul. G. Zapolskiej 12 obręb 6	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem o funkcji oświatowej, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, składającym się z następujących pomieszczeń: PATRER – 7 sal, portiernia, 3 pomieszczenia W.C., korytarz, wiatrolap, I PIETRO – 5 sal, 3 pomieszczenia W.C., korytarz, PIWNICA – 4 sale, 7 szatni, 3 pomieszczenia W.C, schowek, 2 magazyny, 3 korytarze, kotłownia, skład oleju o łącznej pow. użytkowej 1295,10m ² . Rok budowy budynku – ok. 1988, stan techniczny budynku określono jako zły. Budynek utrzymywany i konserwowany był wcześniej całkiem poprawnie, uszkodzenia widoczne na obiekcie, w głównej mierze wynikają z aktów wandalizmu podczas wyłączenia budynku z eksploatacji i niedostatecznego zabezpieczenia przed dostaniem się osób postronnych. Dodatkowo zużycie materiałów i postępujący proces starzenia, spowodował zmniejszenie parametrów izolacji termicznej z wełny mineralnej. Ponadto widoczne są nieliczne zarysowania i pęknięcia ścian budynku, a także przecieki, których przyczyną jest nieszczelność okien i wybite szyby. Na nieruchomości znajduje się również przyłącze kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, energetyczne, gazowe, ogrodzenie w ramach na słupkach stalowych, chodniki z płytek betonowych, utwardzenie terenu w formie płyt żelbetowych oraz lampy oświetleniowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane - decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr D-11 z 13.03.2014r dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą oraz decyzja o lokalizacji inwestycji celu	432.000,00 zł	5.000,00zł

			publicznego nr D-36 z 14.09.2006r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłej osiedlowej.		
--	--	--	--	--	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 21 września 2018r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 21 września 2018 r.

W Dziale III - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia księgi wieczystej KW ZG1R/00018106/0 widnieje wpis: Służebność przesyłu na rzecz Energetyki Ciepłej Opolszczyzna Spółka Akcyjna z siedzibą w Opolu, polegająca na prawie przebiegu przez nieruchomości sieci ciepłowniczej 2XDN 50 o długości około 47m, zgodnie z załącznikiem do porozumienia oraz prawie do korzystania z nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, modernizacją, rozbudową, konserwacją i remontem w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego nieruchomości po wykonaniu tych czynności. Nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT w świetle art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221, z 2016r. poz. 846 i 2024, z 2017r. poz. 60 i 2491, z 2018r. poz. 86 i 650). Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia budynku do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tegoż urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 2018 r.

BURMISTRZ

 Danuta Maciej