

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.164.2018.
z dnia..... 23 LIP. 2018.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650,1000 i 1089) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 144.0070.164.2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 23 LIP. 2018

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Moniuszki 13 Działka nr 18/4 Obręb 2 Powierzchnia 878m2 Udział 62/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00057847/1	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składający się z kuchni, pokoju, łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 36,50m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 2,0m2. Rok budynku- przed 1939 Stan techniczny- niekorzystny Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego-terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09 ze zm. Teren oznaczony symbolem B1.13MW- teren zabudowy wielorodzinnej.	77.490,00zł W tym: Lokal -70.510,00zł Udział w gruncie-6.980,00zł
2.	ul. Moniuszki 13 Działka nr 18/4 Obręb 2 Powierzchnia 878m2 Udział 85/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00057847/1	Lokal mieszkalny nr 6-7 położony na I piętrze składający się z kuchni, 3-ch pokoi, łazienki z wc, korytarza i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 47,60m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 5,60m2. Rok budynku- przed 1939 Stan techniczny- niekorzystny Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego-terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09 ze zm. Teren oznaczony symbolem B1.13MW- teren zabudowy wielorodzinnej.	106.290,00zł W tym: Lokal -96.720,00zł Udział w gruncie-9.570,00zł
3.	ul. Moniuszki 13 Działka nr 18/4 Obręb 2 Powierzchnia 878m2 Udział 65/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00057847/1	Lokal mieszkalny nr 8 położony na I piętrze składający się z kuchni i pokoju o łącznej pow. użytkowej 36,50m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 4,30m2. Rok budynku- przed 1939 Stan techniczny- niekorzystny Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego-terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09 ze zm. Teren oznaczony symbolem B1.13MW- teren zabudowy wielorodzinnej.	81.500,00zł W tym: Lokal -74.180,00zł Udział w gruncie-7.320,00zł

BURMISTRZ

Danuta Madej

c.d. Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. ~~111/2018~~ 164/2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia... 2.3. LIP. 2018

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
4.	ul. Moniuszki 13 Działka nr 18/4 Obręb 2 Powierzchnia 878m2 Udział 62/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00057847/1	Lokal mieszkalny nr 9 położony na I piętrze składający się z kuchni, pokoju o łącznej pow. użytkowej 36,50m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 2,0m2. Rok budynku- przed 1939 Stan techniczny- niekorzystny Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09 ze zm. Teren oznaczony symbolem B1.13MW- teren zabudowy wielorodzinnej.	81.500,00zł W tym: Lokal -74.520,00zł Udział w gruncie- 6.980,00zł
5.	ul. Moniuszki 13 Działka nr 18/4 Obręb 2 Powierzchnia 878m2 Udział 66/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00057847/1	Lokal mieszkalny nr 10 położony na II piętrze składający się z kuchni, pokoju, wc o łącznej pow. użytkowej 36,50m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 4,40m2. Rok budynku- przed 1939 Stan techniczny- niekorzystny Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09 ze zm. Teren oznaczony symbolem B1.13MW- teren zabudowy wielorodzinnej.	81.500,00zł W tym: Lokal -74.070,00zł Udział w gruncie- 7.430,00zł
6.	ul. Moniuszki 13 Działka nr 18/4 Obręb 2 Powierzchnia 878m2 Udział 68/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00057847/1	Lokal mieszkalny nr 13 położony na II piętrze składający się z kuchni, pokoju, łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 36,50m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 5,70m2. Rok budynku- przed 1939 Stan techniczny- niekorzystny Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09 ze zm. Teren oznaczony symbolem B1.13MW- teren zabudowy wielorodzinnej.	81.500,00zł W tym: Lokal -73.840,00zł Udział w gruncie- 7.660,00zł

BURMISTRZ

Danuta Madej

c.d. Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *HA.002.D.164.2018*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia.....**2.3.LIP..2018**.....

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
7.	ul. Moniuszki 13 Działka nr 18/4 Obręb 2 Powierzchnia 878m2 Udział 66/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00057847/1	Lokal mieszkalny nr 14 położony na III piętrze składający się z kuchni, 2-ch pokoi o łącznej pow. użytkowej 36,50m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 4,20m2. Rok budynku- przed 1939 Stan techniczny- niekorzystny Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego-terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09 ze zm. Teren oznaczony symbolem B1.13MW- teren zabudowy wielorodzinnej.	77.490,00zł W tym: Lokal -70.060,00zł Udział w gruncie-7.430,00zł
8.	ul. Moniuszki 13 Działka nr 18/4 Obręb 2 Powierzchnia 878m2 Udział 82/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00057847/1	Lokal mieszkalny nr 12 położony na II piętrze składający się z kuchni, 2-ch pokoi, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 46,70m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 4,60m2. Rok budynku- przed 1939 Stan techniczny- niekorzystny Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego-terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09 ze zm. Teren o znaczony symbolem B1.13MW- teren zabudowy wielorodzinnej.	104.280,00zł W tym: Lokal -95.050,00zł Udział w gruncie-9.230,00zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madej