

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.159.2018

z dnia13 LIP. 2018.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000, 1089) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Mójdej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr WA.0070.159.2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 13 LIP. 2018

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży

L p.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Polozenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	227/3 ----- 0,2953ha (użytki-RIVa, RV)	ZG1R/0004 7554/7 ----- rejon ul. Osadniczej obręb 5	Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżach miasta, obszar ten cechuje niski stopień zurbanizowania. Działka jest niezabudowana, posiada kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta, jest płaska (brak deniwelacji terenu). Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę 227/3 obręb 5. Dla terenu obejmującego w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 105/2017 z dn. 24.10.2017r dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, budowa infrastruktury technicznej i towarzyszącej.	127.300,00 zł
2.	245/6 ----- 0,0764ha (użytki-RIVa, RV)	ZG1R/0004 7442/9 ----- rejon Al. Wojska Polskiego obręb 4	Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżu miasta, obszar ten cechuje niski stopień zurbanizowania. Działka o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, teren płaski, nieuzbrojony, bez dostępu do drogi publicznej. Teren częściowo ogrodzony. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wlkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r działka ewidencyjna nr 245/6, obręb 4 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN- zabudowa jednorodzinna.	35.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221, z 2016r. poz. 846 i 2024, z 2017r. poz. 60 i 2491, z 2018r. poz. 86 i 650) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000, 1089), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000, 1089) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku

BURMISTRZ

Danuta Madej