

**UCHWAŁA NR XLIV/69/18
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Parkowej 3 w Żarach, oznaczonej działką Nr 318/2 o powierzchni 0,0190 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00014942/4 w wysokości 95 % na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicielki lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00014996/7 w udziale 1/5, czyli: Danuty Brygidy Tarnawskiej w udziale 1/2 z 1/5 oraz Bożenny Bukiewicz w udziale 1/2 z 1/5;
- 2) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00021486/1 w udziale 181/1000, czyli: Elżbiety Anny Kalickiej;
- 3) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00019904/1 w udziale 1/6, czyli: Agnieszki Aleksandry Haściło;
- 4) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00022941/6 w udziale 12/100, czyli: Haliny Kielbasa i Władysława Mirosława Kielbasy na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 5) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00032888/9 w udziale 95/1000, czyli: Ireny Teresy Marciniak;
- 6) właściciela lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00033028/0 w udziale 121/1000, czyli: Jarosława Radosława Maryniaka;
- 7) właściciela lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00017489/1 w udziale 1/11, czyli: Jarosława Radosława Maryniaka.

§ 2. 1. Cena nieruchomości wynosi: 22.320,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współużytkowników wieczystych jest następujący:

- współwłaścicielki lokalu nr 3/1 : 4.464,00 zł.,
- właścicielka lokalu nr 3/2 : 4.039,92 zł.,
- właścicielka lokalu nr 3/3 : 3.720,00 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 3/4 : 2.678,40 zł.,
- właścicielka lokalu nr 3/5 : 2.120,40 zł.,
- właściciel lokalu nr 3/6 : 2.700,72 zł.,
- właściciel lokalu nr 3/7 : 2.029,09 zł.

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 10.710,00 zł., w tym wartość udziału przypadająca na poszczególnych współużytkownikach wieczystych jest następujący:

- współwłaścicielki lokalu nr 3/1 : 2.142,00 zł.,
- właścicielka lokalu nr 3/2 : 1.938,51 zł.,
- właścicielka lokalu nr 3/3 : 1.785,00 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 3/4 : 1.285,20 zł.,
- właścicielka lokalu nr 3/5 : 1.017,45 zł.,

- właściciel lokalu nr 3/6 : 1.295,91 zł.,

- właściciel lokalu nr 3/7 : 973,64 zł.

3. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi odpowiednio:

- współwłaścicielki lokalu nr 3/1 : 2.322,00 zł.,

- właścicielka lokalu nr 3/2 : 2.101,41 zł.,

- właścicielka lokalu nr 3/3 : 1.935,00 zł.,

- współwłaściciele lokalu nr 3/4 : 1.393,20 zł.,

- właścicielka lokalu nr 3/5 : 1.102,95 zł.,

- właściciel lokalu nr 3/6 : 1.404,81 zł.,

- właściciel lokalu nr 3/7 : 1.055,45 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marian Popławski