

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050. ~~122~~ 2018.

z dnia.....1.9. CZE. 2018.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50,650 i 1000) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. HA.0050.122.2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia.....1.9.CZE. 2018.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Szymanowskiego 47-49-51-53-55 Działka nr 606/52 Obręb 1 Powierzchnia 3745m ² Udział 619/29.015 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00020602/4	Lokal mieszkalny nr 38 położony w klatce 49 na III piętrze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 61,90m ² Rok budynku- około 1985 Stan techniczny- dobry Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	155.600,00zł W tym: Lokal -148.100,00zł Udział w gruncie- 7.500,00zł
2.	ul. Okrzei 62 Działka nr 329/2 Obręb 7 Powierzchnia 212m ² Udział 63/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00020248/4	Lokal mieszkalny nr 8 położony na II piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 36,30m ² Rok budynku- przed 1939r. Stan techniczny- przeciętny Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	64.000,00zł W tym: Lokal -62.800,00zł Udział w gruncie- 1.200,00zł

1. Pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

2. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT , natomiast zgodnie z art. 29a ust.9 i art. 41 w związku z art. 146pkt.1 – I opłata i opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu podlegają opodatkowaniu stawką 23% podatku VAT.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Danuta Madej