

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.114.201.8.

z dnia....0.8.2018.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121,50 i 650) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *HA.0030.114.2018*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia..... *08 CZE. 2018*.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Lotników 4A-4B Działka nr 21/2 Obręb 2 Powierzchnia 258m2 Udział 51/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00058123/7	Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku 4B na II piętrze (poddaszu) składający się z 2-ch pokoi, kuchni, wc spiżarni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 19,80m2. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze w piwnicy o pow. 1,80m2 i 1,60m2. Rok budynku- przed 1939 Stan techniczny- dobry Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09 ze zm. Teren oznaczony symbolem B1.13MW- teren zabudowy wielorodzinnej.	34.600,00zł W tym: Lokal -33.400,00zł Udział w gruncie- 1.200,00zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dn.

BURMISTRZ

Donata Mędy