

**UCHWAŁA NR XLIII/52/18
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Kruczej 1 w Żarach, oznaczonej działką Nr 626 o powierzchni 0,0916 ha, obręb 6, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00004426/8 w wysokości 95 % na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) właściciela lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00005081/4 w udziale 1/2, czyli: Stanisława Leona Hanuszewicza;
- 2) właściciela lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00005082/1 w udziale 1/2, czyli: Łukasza Patryka Hanuszewicza.

§ 2. 1. Cena nieruchomości wynosi: 70.030,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współużytkowników wieczystych jest następujący: właściciel lokalu nr 1/1 : 35.015,00 zł., właściciel lokalu nr 1/2 : 35.015,00 zł.

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 39.570,00 zł., w tym wartość udziału przypadająca na poszczególnych współużytkowników wieczystych jest następujący: właściciel lokalu nr 1/1 : 19.785,00 zł., właściciel lokalu nr 1/2 : 19.785,00 zł.

3. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi odpowiednio: właściciel lokalu nr 1/1 : 15.230,00 zł., właściciel lokalu nr 1/2 : 15.230,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marian Popławski