

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr. WA.0050...~~31~~...2018

z dnia.....~~2.6~~ KW. 2018.....

w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz.130), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50) w związku z § 1 ust.1 pkt 2 uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 4 listopada 2015 r., poz.1884) - zarządzam co następuje :

§1.

Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim w zależności od przeznaczenia gruntów określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia (tabela).

§2.

Na terenie miasta Żary istnieją cztery strefy atrakcyjności handlowej, w których obowiązują różne stawki czynszu dzierżawnego :

1.Strefa I - centralna - obejmująca ulice :

Plac Rynek, B. Chrobrego, Pl. Przyjaźni, Śródmiejska, Podchorążych z wyłączeniem budynków nr 21 , 22, 23 .

2. Strefa II - śródmieście – zamykająca się w obrębie ulic :

Broni Pancерnej, Artylerzystów, Ułańska, Długosza, 1-go Maja, Podwale, Pl. Łużycki, Pl. Inwalidów czyli łącznie następujące ulice i place : Artylerzystów, Kaczy Rynek, Broni Pancерnej, Browarna, Cicha, Długosza, Jagiełły, Parkowa, E. Plater, Inwalidów, Kąpielowa, Książęca, Legionistów, Lotników, Pl. Łużycki, Mieszka I-go, Myśliwska, Ogrodowa, Osadników Wojskowych, Pl. Kościelny, Pańska, Pocztowa, Ratuszowa, Podwale, Strzelców,

Al. Jana Pawła II-go, Wrocławska, Traugutta, Zamkowa, Pl. Zamkowy a także budynki nr 21, 22 i 23 przy ul. Podchorążych.

3. Strefa III - pośrednia obejmująca ulice :

Akacyjowa, Al. Wojska Polskiego, Bohaterów Getta, Brzozowa, Chłopickiego, Czerwonego Krzyża, Dąbrowskiego, Domańskiego, St. Żeromskiego, Częstochowska, Głogowska, Gnieźnieńska, Górnośląska, Huculska, Hutnicza, Kasprzaka, Jagiellońska, Kaszubska, Katowicka, Kazimierza Wielkiego, Konopnickiej, Kopernika, Św. Brata Alberta, K. Baczyńskiego, Krasieńskiego, Kraszewskiego, Krótka, Kujawska, Kwiatowa, Lubelska, Męczenników Oświęcimskich, Mickiewicza, Śląska, Młynarska, Moniuszki, Nadrzeczna, 11-go Listopada, Obrońców, Okrzei, Owsiana, Paderewskiego, Partyzantów, Piastowska, Pokoju, Pomorska, Poznańska, B. Prusa, Przepiórek, Pszenna, Reymonta, Miła, Skarbowa, Słowackiego, Słowiańska, Serbska, Staszica, Szkolna, Szpitalna, Ściegiennego, Średnia, Tatrzańska, O. Rafała Kalinowskiego, Warsztatowa, Wieniawskiego, Witosza, Pl. Wolności, Zakopiańska, Zielona, Zielonogórska, Zwycięzców, Żabikowska, Żagańska, Żurawia, Żytnia oraz dzielnicy Kunice – J. Lelewela , Grunwaldzka , Sikorskiego .

4. Strefa IV - pozostałe ulice.

§ 3.

Należności czynszowe płatne są z góry do 10 każdego miesiąca, a roczne płatne do 30 czerwca każdego roku, należny czynsz ustalony dobowo płatny jest przed podpisaniem umowy.

§ 4.

Od dzierżawców korzystających z gruntów w celu zorganizowanego widowiska – np. cyrk, wesołe miasteczka itp., pobiera się kaucję w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) na pokrycie ewentualnych szkód wyrządzonych na dzierżawionej działce. Zwrot kaucji następuje po uporządkowaniu terenu i podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 5.

Ustala się minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w niemniejszej wysokości niż 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) netto rocznie bez względu na rodzaj, cel i stawkę, w przypadku gdzie z wyliczenia stawki wyjściowej wynikającej z niniejszego załącznika, kwota czynszu wyniesie poniżej 10,00 zł netto (słownie : dziesięć złotych 00/100).

§ 6.

Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie jako stawki wyjściowe przy wydzierżawianiu gruntów w trybie przetargowym, a także przy negocjacji czynszu w trybie bezprzetargowym.

§ 7.

Do stawek czynszu netto dolicza się należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi odpowiednia zmiana stawki czynszu brutto, co zostanie określone w umowie.

§ 8.

Do umów zawartych przed dniem wejścia w życie nn. Zarządzenia obowiązują stawki dotychczasowe, a nowe stawki będą miały zastosowanie od dnia 01.01.2019 r.

§ 9.

Traci moc Zarządzenie Nr 8/12 Burmistrza Miasta Żary z dnia 24.01.2012 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ...6...04.2018 r.

BURMISTRZ
Danuta Madej

| Poz. | Dzierżawa gruntu na cele : | Rodzaj stawki | Stawka czynszu netto | Podatek VAT |
|------|--|---|---|-------------|
| 1 | Obiekty handlowe | miesięczna za m ² | Strefa I - 26,00 zł Strefa II- 13,00 zł Strefa III- 6,50 zł Strefa IV- 3,50 zł | podlega |
| 2 | Ekspozycja towaru | miesięczna za m ² | Strefa I - 13,00 zł Strefa II- 6,50 zł Strefa III- 3,20 zł Strefa IV- 1,80 zł | podlega |
| 3 | Cyrk | dobowa za plac | 1.000,00 zł | podlega |
| 4 | Wesołe miasteczka | dobowa za plac | 200,00 zł | podlega |
| 5 | Imprezy kulturalno-sportowo-rekreacyjne | dobowa za plac | 30,00 | podlega |
| 6 | Zaplecze budowlane | miesięczna za m ² | 1,00zł | podlega |
| 7 | Miejsca postojowe | miesięczna za m ² | 1,00zł | podlega |
| 8 | Parking komercyjny | miesięczna za m ² | 1,20 zł | podlega |
| 9 | Nauka jazdy | miesięczna za plac | 200,00 zł | podlega |
| 10 | Tablica reklamowe | miesięczna za m ² pow. tablicy | 30,00 zł | podlega |
| 11 | Wieża nadawcza telefonii komórkowej | miesięczna za m ² | 10,00 zł | podlega |
| 12 | Ogródki warzywne | roczna za m ² | 0,10 zł | podlega |
| 13 | Ogródki gastronomiczne znajdujące się na terenie miasta z zastrzeżeniem pkt.14 | miesięczna za m ² | 1,00 zł | podlega |
| 14 | Ogródki gastronomiczne znajdujące się na obiektach sportowo – rekreacyjnych należących do Gminy Żary o statusie miejskim | miesięczna za m ² | 0,35 zł | podlega |
| 15 | Rekreacyjne | roczna za m ² | 0,15 zł | podlega |
| 16 | Teren przynależny dla wspólnot jako podwórko | roczna za m ² | 0,01 zł | podlega |
| 17 | Pod garażem i pomieszczeniem gospodarczym - we wszystkich strefach | roczna za m ² | 6,00 zł | podlega |

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|--|-------------|
| 18 | Pod śmietniki i pergole śmietnikowe - we wszystkich strefach | roczna za m ² | 1,00 zł | podlega |
| 19 | Grunty rolne | roczna za ha | <u>Grunty orne</u> K1.IIIa- 180,00 zł K1.IIIb- 160,00 zł K1.IVa- 130,00 zł K1.IVb- 100,00 zł K1.V - 40,00 zł K1.VI- 30,00 zł <u>użytki zielone</u> K1.III- 140,00 zł K1.IV- 90,00 zł K1.V- 40,00 zł K1.VI- 30,00 zł | nie podlega |
| 20 | Staw rybny | roczna za ha | 100,00 zł | nie podlega |
| 21 | Inne cele | roczna za m ² | 0,15 zł | podlega |