

UCHWAŁA NR XLI/41/18
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r., poz. 83 oraz z 2015 r. poz. 373) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Górnośląskiej 10 w Żarach, oznaczonej działką Nr 95 o powierzchni 0,0321 ha, obręb 7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017074/9 w wysokości 95 % na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00041392/1 w udziale 12/100, czyli: Teresy Marii Szachnowskiej i Sławomira Edmunda Szachnowskiego na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00027340/8 w udziale 15/100, czyli: Ewy Bogumiły Nowak w udziale 3/4 z 15/100 oraz Piotra Nowak w udziale 1/4 z 15/100;
- 3) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00040587/8 w udziale 12/100, czyli: Alicji Barbary Kalemba;
- 4) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00017084/2 w udziale 16/100, czyli: Barbary Polus i Macieja Jerzego Polus na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 5) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00051996/8 w udziale 9/100, czyli: Karoliny Czerniec i Pawła Czerniec na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 6) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00056541/9 w udziale 11/100, czyli: Małgorzaty Katarzyny Samuel i Michała Pawła Samuel na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

§ 2. 1. Cena nieruchomości wynosi 33.680,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współużytkownikach wieczystych jest następujący:

- współwłaściciele lokalu nr 10/1 : 4.041,60 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 10/3 : 5.052,00 zł.,
- właścicielka lokalu nr 10/4 : 4.041,60 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 10/5 : 5.388,80 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 10/7 : 3.031,20 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 10/8 : 3.704,80 zł.

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 15.490,00 zł., w tym wartość udziału przypadająca na poszczególnych współużytkownikach wieczystych jest następujący:

- współwłaściciele lokalu nr 10/1 : 1.858,80 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 10/3 : 2.323,50 zł.,
- właścicielka lokalu nr 10/4 : 1.858,80 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 10/5 : 2.478,40 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 10/7 : 1.394,10 zł.,

- współwłaściciele lokalu nr 10/8 : 1.703,90 zł.

3. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi odpowiednio:

- współwłaściciele lokalu nr 10/1 : 2.182,80 zł.,

- współwłaściciele lokalu nr 10/3 : 2.728,50 zł.,

- właścicielka lokalu nr 10/4 : 2.182,80 zł.,

- współwłaściciele lokalu nr 10/5 : 2.910,40 zł.,

- współwłaściciele lokalu nr 10/7 : 1.637,10 zł.,

- współwłaściciele lokalu nr 10/8 : 2.000,90 zł.

i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marian Popławski