



**Burmistrz Miasta Żary**

**Urząd Miejski w Żarach**  
Pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary  
tel. + 48 (68) 4708300, fax. + 48 (68) 4708386  
[www.zary.pl](http://www.zary.pl) [miasto@um.zary.pl](mailto:miasto@um.zary.pl)

Żary, dnia **2018-04-23**  
.....  
wg rozdzielnika

nasz znak: WZP.271.2.8.2018.AN

dotyczy: zadania pn.: **Prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rewaloryzacja i zagospodarowanie zabytkowego parku przypałacowego oraz odbudowa Domku Winnego przy Al. Jana Pawła II w Żarach”** w ramach realizacji projektu pn.: **„Rewitalizacja zespołu parkowo-folwarcznego w Żarach wraz z utworzeniem Centrum Usług Społecznych”**.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Gmina Żary o statusie miejskim zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na zagospodarowaniu zabytkowego parku przy Al. Jana Pawła II w Żarach w części od ul. Zielonogórskiej do ul. Poznańskiej zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 15, 16, 17, 19, 21, 25, 23/2, obręb 0003 i działka 478/3 obręb 0001, realizowanego na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej opracowanej przez:
  - 1) Pawła Stankiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pn.: „Zielony Las Usługi Ogólnogrodnicze Paweł Stankiewicz” z siedzibą przy ul. Łężyca – Poziomkowa 20, 66-016 Czerwieńsk oraz Panią Grażynę Polanica-Tarczyńską zam. ul. Dzieci Września 4/5 m 5, 59-700 Bolesławiec dla zadania pn.: „Rewaloryzacja i zagospodarowanie zabytkowego parku przypałacowego przy Al. Jana Pawła II w Żarach”,
  - 2) Sławomira Kubów prowadzącego działalność gospodarczą pn.: „INWEST-BUD” Sławomir Kubów z siedzibą w Marszowie przy ul. Leśnej 5, 68-200 Żary dla zadania pn.: „Odbudowa Domku Winnego w ramach rewitalizacji i zagospodarowaniu zabytkowego parku przypałacowego przy Al. Jana Pawła II w Żarach”.

Kompletna dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotowej inwestycji dostępna jest pod adresem:

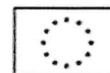
[http://www.bip.zary.pl/zamowienia\\_publiczne/191/335/Rewaloryzacja\\_i\\_zagospodarowanie\\_zabytkowego\\_parku\\_przypalacowego\\_oraz\\_odbudowa\\_Domku\\_Winnego przy Al Jana Pawla II w Zarach w ramach realizacji projektu pn 3A Rewitalizacja zespolu parkowo E2 80 93 folwarcznego w Zarach wraz z utworzeniem Centrum Uslug Spolecznych/](http://www.bip.zary.pl/zamowienia_publiczne/191/335/Rewaloryzacja_i_zagospodarowanie_zabytkowego_parku_przypalacowego_oraz_odbudowa_Domku_Winnego przy Al Jana Pawla II w Zarach w ramach realizacji projektu pn 3A Rewitalizacja zespolu parkowo E2 80 93 folwarcznego w Zarach wraz z utworzeniem Centrum Uslug Spolecznych/)

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie udzielenia zamówienia w przypadku nie wyłonienia Wykonawcy na roboty budowlane.

2. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia** określa projekt umowy będący załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia.



Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



### 3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót wynikającej z udzielonej przez niego rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonane roboty. Planowany termin wykonania inwestycji 30 września 2019 r.

### 4. Kody CPV

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi,

### 5. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego powinien spełnić następujące warunki:

Posiadać/dysponować osobami z odpowiednimi uprawnieniami wynikającymi z przepisów ustawy – Prawo budowlane do kierowania robotami w następujących specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej, oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r.),

**Osoba ta pełnić będzie jednocześnie funkcję koordynatora prac zespołu inspektorów nadzoru.**

- 2) architektonicznej,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 5) inżynierskiej drogowej.

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad robotami objętymi przedmiotem zamówienia.

Zamawiający dopuszcza pełnienie przez tę samą osobę wielu funkcji pod warunkiem posiadania przez tę osobę uprawnień w wymaganych specjalnościach.

*Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego – Ustawa Prawo Budowlane art. 12 pkt 7 oraz 12a, w przypadku osób spoza Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie, nabytych w państwach członkowskich UE oraz wpisu do stosownej izby, po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce na zasadach określonych w Ustawie z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016r., poz. 65).*

**Na potwierdzenie spełnienia w/w/ warunku Wykonawca winien:**

Załączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że osoby które będą pełniły nadzór inwestorski posiadają uprawnienia wymagane do pełnienia tych funkcji.

6. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu zastosowana zostanie tzw. „procedura odwrócona” tzn. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza spełnia warunki udziału w postępowaniu.



7. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowić będzie najniższa cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (waga kryterium – 100%).

8. Oferta składana przez wykonawcę powinna być sporządzona na formularzu ofertowym (zał. nr 1 do niniejszego zaproszenia).

8.1 W pkt. 1 formularza ofertowego Wykonawca podaje całkowitą cenę ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz stawkę należnego podatku VAT (w %). Cena ryczałtowa brutto winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędną do jego wykonania z uwzględnieniem kosztów wynikających z obowiązków wykonawcy określonych w projekcie umowy.

8.2 W pkt. 4 formularza ofertowego Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby (imię i nazwisko), którym powierzy określone przez Zamawiającego funkcje do realizacji przedmiotu zamówienia oraz oświadczy, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia wynikające z przepisów ustawy – Prawo budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

9. Oferty należy składać w terminie do dnia 07.05.2018 r. w jednej z następujących form:

1) elektronicznej na adres: [aleksandra.nowak@um.zary.pl](mailto:aleksandra.nowak@um.zary.pl)

2) faksem na nr + 48 (68) 470 83 90,

3) osobiście bądź listownie na adres: Urząd Miejski w Żarach, Pl. Rynek 1 - 5, 68 - 200 Żary z dopiskiem: **Oferta na Prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rewaloryzacja i zagospodarowanie zabytkowego parku przypałacowego oraz odbudowa Domku Winnego przy Al. Jana Pawła II w Żarach”.**

W przypadku przesłania oferty pocztą czy przesyłką kurierską decydująca jest data wpływu do siedziby Urzędu Miejskiego w Żarach potwierdzona pieczęcią kancelaryjną, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

10. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

11. Wszelkie wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w jednej z dopuszczonych form, tj.: pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.

12. Osoba do kontaktów:

Aleksandra Nowak , tel. 68 470 83 96

13. Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Oświadczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego

Z poważaniem

BURMISTRZA  
Patrik Fabiński  
7-ty BURMISTRZA

**SPRAWĘ PROWADZI:**

Aleksandra Nowak - Podinspektor  
Wydział zamówień Publicznych i Pozyskiwania środków Pozabudżetowych  
tel. +48 (68) 470 83 96, fax + 48 (68) 470 83 90  
e-mail: [aleksandra.nowak@um.zary.pl](mailto:aleksandra.nowak@um.zary.pl)



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny

NACZELNIK

Wydziału Zamówień Publicznych  
i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych

Ewa Nowak



Lubuskie  
Warte zachodu

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne

