



**Burmistrz Miasta Żary**

**URZĄD MIEJSKI W ŻARACH**

pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary  
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386  
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary, dnia ..... 20. 04. 2018

**Szanowni wykonawcy biorący  
udział w niniejszym postępowaniu**

## **TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI**

**nasz znak:** WZP.271.1.7.2018

**dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „*Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 9.705.160,00 zł*”

**I.** W związku z wnioskami wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Czy Skarbnik złożył kontrasygnatę na deklaracji wekslowej?

*Odp. Deklaracja wekslowa będzie kontrasygnowana przez Skarbnika, co wskazano w SIWZ..*

2. Czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?

*Odp. W ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu.*

3. Czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

*Odp. W ciągu 18 miesięcy nie był prowadzony program postępowania naprawczego.*

4. Czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Jednostki za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

*Odp. W ciągu 36 miesięcy nie były prowadzone wobec jednostki za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.*

5. Czy na rachunkach bankowych Jednostki ciążyą zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

*Odp. Na rachunkach bankowych jednostki nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.*

6. Czy Jednostka posiada zaległe zobowiązania finansowe w bankach? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

*Odp. Jednostka nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.*

7. Czy Jednostka posiada zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? Jeżeli tak, to proszę o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

*Odp. Jednostka nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS i US.*

8. Proszę o wykaz jednostek powiązanych kapitałowo z Jednostką ze wskazaniem nr Regon i NIP.

*Odp. Jednostka posiada udziały i akcje w następujących spółkach prawa handlowego:*

*- Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach NIP: 9282033304 REGON: 80315632*

*- Przedsiębiorstwo Komunalne PEKOM SA w Żarach NIP: 9280006912 REGON: 970023062*

*- Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Marszowie NIP: 9282010639 REGON: 080226740*

*- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Żarach NIP: 9281987846 REGON: 080156576*

*- Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze NIP: 9730629465 REGON: 971191703.*

*Dane dotyczące REGON i NIP powyższych firm pochodzą z ich stron internetowych.*

9. Proszę o wykaz jednostek, którym Miasto Żary udzieliło pożyczek ze wskazaniem aktualnego zadłużenia oraz ostatecznych terminów spłat.

*Odp. Miasto Żary na dzień udzielenia odpowiedzi nie udzieliło pożyczek..*

10. Czy Jednostka korzysta z:

a) transakcji wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik),

b) umów leasingu,

c) umów podpisanych w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego,

d) umów z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu MF z dnia 23.12.2010r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego, w tym długu Skarbu Państwa?

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na któryś z ww. punktów, proszę o podanie kwot zadłużenia, terminów wykupu danej wierzytelności, terminów obowiązywania umów.

*Odp. Jednostka dokonała wykupu wierzytelności w Banku PKO SA w związku z realizacją inwestycji pn. Budowa wielofunkcyjnego kompleksu rekreacyjnego przy ul. Źródlanej w Żarach. Harmonogram zakłada spłatę w ratach rocznych płatnych do 30 września. Obecnie zadłużenie wynosi 10.490.282,35 zł (6 rat po 1.498.611,76 zł oraz 1 rata w wysokości 1.498.611,79 zł). Data całkowitej spłaty przypada na dzień 30.09.2024 roku. Wskazane*

*zobowiązanie zostało ujęte w załączniku nr 2 „Wykaz przedsięwzięć” do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żary o statusie miejskim.*

11. Czy dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorze Banku?

*Odp. Dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorze Banku.*

12. Czy Jednostka wyraża zgodę, aby zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, było uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa i przepisy wewnętrzne Banku?

*Odp. Tak.*

13. Czy Jednostka posiada opinię RIO dot. wykonania budżetu za 2017? Jeśli tak, to proszę o udostępnienie jej na stronie internetowej Gminy.

*Odp. Uchwała Nr 213/2018 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze z dnia 06 kwietnia 2018 r. w sprawie wydania opinii o przedłożonym przez Burmistrza Żar sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu Gminy Żary o statusie miejskim za 2017 rok została zamieszczona na [www.bip.zary.pl/Budzet Miasta/Opinie RIO](http://www.bip.zary.pl/Budzet_Miasta/Opinie RIO).*

14. Proszę o wyjaśnienie wysokiego poziomu należności wymagalnych wg stanu na 31.12.2017r.

*Odp. Wykazane w sprawozdawczości za 2017 rok należności wymagalne dotyczą dochodów, których termin zapłaty minął i mogą być egzekwowane. W większości stanowią je należności z tytułu podatku od nieruchomości (rozdział 75615 i rozdział 75616 paragraf 0310) oraz sklasyfikowane w rozdziale 85502 paragraf 2360, związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego ustawami, należności dłużników alimentacyjnych.*

15. .... prosi o wykaz jednostek powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z Jednostką ze wskazaniem nr NIP i REGON

*Odp. Jednostka posiada udziały i akcje w następujących spółkach prawa handlowego:*

*- Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach NIP: 9282033304 REGON: 80315632*

*- Przedsiębiorstwo Komunalne PEKOM SA w Żarach NIP: 9280006912 REGON: 970023062*

*- Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Marszowie NIP: 9282010639 REGON: 080226740*

*- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Żarach NIP: 9281987846 REGON: 080156576*

*- Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze NIP: 9730629465 REGON: 971191703.*

*Jednostki organizacyjne Gminy:*

*Szkoła Podstawowa Nr 1 w Żarach NIP: 9281190243 REGON: 970496814*

*Szkoła Podstawowa Nr 2 w Żarach NIP: 9281207713 REGON: 970527897*

*Szkoła Podstawowa Nr 5 w Żarach NIP: 9281129812 REGON:970497328*  
*Szkoła Podstawowa Nr 8 w Żarach NIP: 9281207363 REGON:970527880*  
*Szkoła Podstawowa Nr 10 w Żarach NIP: 9282087903 REGON:970530043*  
*Zespół Szkolno-Przedszkolny z Oddziałami Integracyjnymi w Żarach NIP: 9282082260  
REGON:362093350*  
*Miejskie Przedszkole Nr 2 w Żarach NIP: 9282063972 REGON:080489378*  
*Miejskie Przedszkole Nr 3 w Żarach NIP: 9282063908 REGON:080489020*  
*Miejskie Przedszkole Nr 4 w Żarach NIP: 9282063802 REGON:080489007*  
*Miejskie Przedszkole Nr 7 w Żarach NIP: 9282063819 REGON:080488999*  
*Miejskie Przedszkole Nr 8 w Żarach NIP:9282063831 REGON:080488982*  
*Miejskie Przedszkole Nr 10 w Żarach NIP:9282064084 REGON:080489160*  
*Żłobek Miejski Nr 1 w Żarach NIP:9282075573 REGON:081009877*  
*Żłobek Miejski Nr 3 w Żarach NIP:9282063995 REGON:080490186*  
*Środowiskowy Dom Samopomocy w Żarach NIP:9282080858 REGON:360229761*  
*Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej NIP:9281110037 REGON:006083688*  
*Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Wypoczynku w Żarach NIP:9281123910  
REGON:000577515*  
*Żarski Dom Kultury w Żarach NIP:9280009508 REGON:000285675*  
*Miejska Biblioteka Publiczna w Żarach NIP:9281125197 REGON:000595341*  
*Muzeum Pogranicza Śląsko-Lużyckiego w Żarach NIP:9282077750 REGON:081132431*  
*Dane dotyczące REGON i NIP powyższych firm i jednostek pochodzą z ich stron internetowych.*

16. ... prosi o doprecyzowanie informacji dot. spłaty kapitału na ostatni dzień miesiąca od stycznia do listopada – jakiego dnia ma przypaść płatność kapitału, w przypadku gdy ostatni dzień miesiąca jest dniem wolnym od pracy?

*Odp. W przypadku, gdy termin spłaty kapitału przypadnie na dzień wolny od pracy w miesiącach od stycznia do listopada, zamawiający dokona wymaganej spłaty w pierwszym dniu roboczym następującym po wyznaczonej dacie spłaty.*

17. ... prosi o doprecyzowanie informacji dot. spłaty odsetek na ostatni dzień miesiąca od stycznia do listopada – jakiego dnia ma przypaść płatność odsetek, w przypadku gdy ostatni dzień miesiąca jest dniem wolnym od pracy?

*Odp. W przypadku, gdy termin spłaty odsetek przypadnie na dzień wolny od pracy w miesiącach od stycznia do listopada, zamawiający dokona wymaganej spłaty w pierwszym dniu roboczym następującym po wyznaczonej dacie spłaty.*

18. ... prosi o wykaz jednostek, którym Gmina Żary o statusie miejskim udzieliła pożyczek ze wskazaniem zadłużenia oraz ostatecznych terminów spłat.

*Odp. Jak w odpowiedzi na pytanie nr 9*

19. ... prosi o wykaz jednostek, którym Gmina Żary o statusie miejskim udzieliła poręczeń ze wskazaniem zadłużenia oraz ostatecznych terminów spłat.

*Odp. Gmina Żary o statusie miejskim na dzień udzielenia odpowiedzi nie udzieliła poręczeń, przy czym w uchwale budżetowej na 2018 rok przewidziano udzielenie poręczenia do kwoty 1.495.000 zł w związku z planowanym do zaciągnięcia przez Żarski Dom Kultury kredytem na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE z terminem spłaty do 31 grudnia 2018 roku.*

20. Czy Jednostka korzysta z:

- a) transakcji wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik),
- b) umów leasingu,
- c) umów podpisanych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego,
- d) umów z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu MF z dnia 23.12.2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego, w tym długu Skarbu Państwa?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi prosimy o podanie kwot zadłużenia, terminów wykupu danej wierzytelności, terminów obowiązywania umów.

*Odp. Jak w odpowiedzi na pytanie nr 10.*

21. Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej wystawionej do weksla zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

*Odp. Weksel i deklaracja wekslowa będą kontrasygnowane przez Skarbnika, co zostało wskazane w SIWZ*

22. Czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego, co wiąże się z dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego?

*Odp. Zamawiający nie złoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego, co wskazano w SIWZ.*

23. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

*Odp. Jak w odpowiedzi na pytanie nr 3.*

24. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

*Odp. Jak w odpowiedzi na pytanie nr 4.*

25. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

*Odp. Jak w odpowiedzi na pytanie nr 7.*

26. Czy przy ewentualnym podpisaniu umowy kredytu zostaną okazane zaświadczenia z ZUS i US o niezaleganiu w opłacaniu składek i podatków.

*Odp. Wymagane zaświadczenia zostaną przedłożone przed podpisaniem umowy, co wskazano w SIWZ.*

27. Czy dostępne jest już Państwa sprawozdanie z wykonania budżetu za 2017 rok? Nie ma go na Państwa stronie internetowej.

*Odp. Sprawozdania budżetowe i z operacji finansowych za 2017 rok dostępne są na [www.bip.zary.pl/Budzet Miasta/Sprawozdawczosc](http://www.bip.zary.pl/Budzet_Miasta/Sprawozdawczosc), Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.68.2018 w sprawie przedłożenia Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Zielonej Górze sprawozdania z wykonania budżetu za 2017 rok oraz Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.69.2018 z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przedłożenia Radzie Miasta Żary informacji i sprawozdań za 2017 rok dostępne są na [www.bip.zary.pl/Zarzadzania Burmistrza](http://www.bip.zary.pl/Zarzadzania_Burmistrza).*

## **II. Udzielone wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Z poważaniem

**z urz. BURMISTRZA**

**Patryk Poliški**  
**7-cy BURMISTRZA**

### **SPRAWĘ PROWADZI:**

Anna Lemańska  
inspektor Wydziału Zamówień Publicznych  
i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych  
tel.68 470 82 81, fax.: 68 470 83 90  
e – mail: [anna.lemanska@um.zary.pl](mailto:anna.lemanska@um.zary.pl)

