

**O G Ł O S Z E N I E**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o o z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7 w Żarach ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nw. lokali użytkowych:

Lp.	Adres lokalu	Poprzednia branża	Branża	Powierzchnia użytkowa w m2	Wadium przetargowe w zł	Cena wywoławcza za 1 m2 /netto	Przebieg przetargowe postąpienie/ w zł
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Żary W.Witosa 36 <b>XXIX przetarg</b>	handlowa	handlowa	16,00	103,04	<b>6,44</b> niższa o 50 % od stawki bazowej 12,88	1,00
2.	Żary, Pl.Rynek 24-28 <b>XVII przetarg</b>	usługowa	usługowa	93,90	317,38	<b>3,38</b> niższa o 50 % od stawki bazowej 6,75	1,00
3.	Żary, Okrzei 90 <b>IX przetarg</b>	handlowa	handlowa	76,00	489,44	<b>6,44</b> niższa o 50 % od stawki bazowej 12,88	1,00
4.	Żary, G.Zapolskiej 9A Pomieszczenie po kotłowni <b>XVI przetarg</b>			87,55	353,70	<b>4,04</b> niższa o 50 % od stawki bazowej 8,07	1,00
5.	Żary, Męczenników Oświęcimskich 1 <b>VI przetarg</b>	garaż	garaż	16,50	33,33	<b>2,02</b> Niższa o 50 % od stawki bazowej 4,04	1,00
6.	Żary, Lotników-targowisko, Pawilon A – 63 <b>VI przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,40	106,93	<b>9,38</b> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00
7.	Żary, Lotników-targowisko, Pawilon F - 12 <b>IV przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,30	105,99	<b>9,38</b> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00
8.	Żary, Lotników-targowisko Pawilon D-48 <b>VII przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,40	106,93	<b>9,38</b> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00
9.	Żary, Lotników-targowisko Pawilon E-20 - E21 <b>VII przetarg</b>	handlowa	handlowa	23,00	215,74	<b>9,38</b> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00

10.	Żary, Lotników -targowisko <b>Pawilon E-33 VI przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,30	105,99	<u>9,38</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00
11.	Żary, Lotników -targowisko <b>Pawilon B - 16 VI przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,40	106,93	<u>9,38</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00
12.	Żary, Lotników -targowisko <b>Pawilon B 19-B 20 I przetarg</b>	handlowa	handlowa	23,00	431,25	<u>18,75</u>	1,00
13.	Żary, Lotników -targowisko <b>Pawilon C - 5 I przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,45	214,69	<u>18,75</u>	1,00
14.	Żary, Lotników -targowisko <b>Pawilon C - 7 IV przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,40	106,93	<u>9,38</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00
15.	Żary, Lotników -targowisko <b>Pawilon E - 26 IV przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,50	107,87	<u>9,38</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 18,75	1,00
16.	Żary, Kąpielowa -targowisko <b>Pawilon Nr 24 XVII przetarg</b>	handlowa	handlowa	4,98	67,48	<u>13,55</u> niższa o 50 % od stawki bazowej 27,09	1,00
17.	Żary, Kąpielowa- targowisko <b>Pawilon Nr 5 II przetarg</b>	handlowa	handlowa	4,98	107,92	<u>21,67</u> Niższa o 20 % od stawki bazowej 27,09	1,00
18.	Żary Kąpielowa-targowisko <b>Pawilon Nr 30 VI przetarg</b>	handlowa	handlowa	4,98	67,48	<u>13,55</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 27,09	1,00
19.	Żary, Kąpielowa- targowisko <b>Pawilon Nr 14 II przetarg</b>	handlowa	handlowa	4,91	106,40	<u>21,67</u> Niższa o 20 % od stawki bazowej 27,09	1,0

## Warunki i zasady przetargu :

**1.** Jednocześnie z dokonywaną wpłatą wadium przetargowego określonego w rubryce 5, Oferent doręcza Sekretariatowi Zakładu ofertę w zamkniętej kopercie – z napisem : „Oferta na najem lokalu użytkowego w Żarach pod adresem...”, wraz z imieniem i nazwiskiem lub nazwą Oferenta oraz miejscem jego zamieszkania lub siedziby) a także z klauzulą „ **nie otwierać przed godz. 10.00 w dniu 17 kwietnia 2018 roku.**

**2.** Znajdująca się wewnątrz koperty oferta powinna zawierać również :

2.1.imię i nazwisko lub nazwę Oferenta oraz jego miejsce zamieszkania lub siedzibę

2.2.adres lokalu użytkowego będącego przedmiotem oferty

2.3.oferowaną branżę lub rodzaj działalności przewidzianej do prowadzenia w lokalu ( nie dotyczy garaży)

2.4.jednoznacznie zaoferowaną cenę **netto** – miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> pow.użytkowej lokalu

2.5. podpis i ewentualnie pieczęć oferenta

2.6.konto, na które należy zwrócić wadium w przypadku odrzucenia oferty

2.7.oświadczenie, iż akceptuje warunki przetargu zamieszczone w regulaminie i ogłoszeniu o przetargu ( regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej ZGM Sp. z o o w Żarach : [www.zgmzary.pl](http://www.zgmzary.pl)

**3.**Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Spółki do **17 kwietnia 2018** do godz.9.30. Wpłaty wadium należy dokonać na konto

ZGM Sp. z o o w Żarach,**nr 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001 w Banku Spółdzielczym Trzebień do 17 kwietnia 2018**

Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do **17 kwietnia 2018 do godz.9.30.**

Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli do podanego wyżej terminu znajdzie się ono na rachunku bankowym ZGM.

**4.** Otwarcie ofert nastąpi **17 kwietnia 2018** o godz.10.00, w siedzibie ZGM /Żary,Zakopiańska, parter, pokój 5 /.

**5.** Spółka zastrzega sobie prawo :

5.1. wycofania lokalu / lokali / z przetargu bez podania przyczyn;

5.2.w przypadku zaoferowania przez Oferentów identycznych stawek czynszowych – zorganizowania dodatkowego ( ustnego), ograniczonego przetargu wyłącznie pomiędzy tymi Oferentami, a jeśli w przetargu ustnym nie dojdzie do postąpienia, Spółka samodzielnie wybierze oferenta, którego oferta zostanie przyjęta.

5.3.odrzucenia oferty, gdy Oferentem jest najemca innego lokalu, będącego w Zarządzie Spółki i zalega z uiszczaniem opłat z tytułu najmu tego lokalu;

5.4.decydowania o utracie prawa do najmu lokalu oraz o całkowitym przepadku wadium przetargowego na rzecz Spółki, jeżeli Oferent, którego ofertę zaakceptowano, uchylił się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.

**6.**W przetargu nie może brać udział podmiot zalegający z jakimikolwiek płatnościami Gminy Żary o statusie miejskim, a także podmioty figurujące jako dłużnicy w rejestrach gospodarczych itp.

**7.** Zwycięzca przetargu ( najemca) uiszczać będzie czynsz najmu, podatek od nieruchomości,podatek VAT, opłaty za wodę, odprowadzanie ścieków, ewentualnie inne świadczenia do tych lokali. Umowę na wywóz odpadów komunalnych z lokali położonych poza targowiskami miejskimi przy ul. Lotników i ul. Kąpielowej zwycięzca przetargu zawrze samodzielnie z podmiotem uprawnionym. Zwycięzcy przetargu na lokale położone na ww.targowiskach mogą skorzystać z pośrednictwa ZGM.

**8.**Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione przez przyszłego najemcę dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu lub sposób rozliczenia tych nakładów.

**9.**Wygrywający przetarg zobowiązany będzie pod rygorem odstąpienia przez Organizatora przetargu od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wadium na rzecz Spółki wskazania rodzaju działalności gospodarczej wg.PKD, która będzie prowadzona w lokalu zgodnego z przeznaczeniem lokalu określonym w Ogłoszeniu. Zobowiązany będzie również do złożenia we wskazanym przez Spółkę terminie w przypadku osób fizycznych aktualnego na dzień złożenia wydruku z CEIDG, kopii umowy spółki cywilnej ( o ile taka została zawarta ) a w przypadku osób prawnych oraz podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji w krajowym rejestrze sądowym – wydruk z tego rejestru. Zobowiązany będzie do złożenia przed zawarciem umowy najmu zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi oraz o nie zaleganiu w składkach ZUS.

**10.** Zawiadomienie o wygranym przetargu jest jednocześnie dokumentem stanowiącym podstawę do zawarcia umowy najmu w terminie określonym tym zawiadomieniem. Wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat z tytułu najmu.

**11.**Wadium przetargowe Oferenta, którego oferty nie przyjęto, zostanie zwrócone w terminie nie później niż 14 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu, na podane przez Oferenta konto bankowe.

Wymienione w niniejszym Obwieszczeniu lokale można oglądać do **17 kwietnia 2018 roku** włącznie – w każdy dzień roboczy, w godz.8 – 13. Klucze od lokali ( l.p. od 6 - 19 ) znajdują się w Biurze Targowiska Miejskiego przy ul.Lotników w Żarach, tel 68-479-46-60. Klucze od lokali ( l.p. od 1 - 4 ) znajdują się w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 1 w siedzibie ZGM, Klucz od lokalu ( l.p. od 5 ) znajduje się w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 2 w siedzibie ZGM.

Podane w niniejszym Ogłoszeniu stawki – ceny wywoławcze ustalono w oparciu o Zarządzenie Nr 18/12 z dnia 31/01/2012 roku w sprawie „zasad gospodarowania mieniem gminnym wydanym w dniu 31/01/2012z późn.,zm.) przez Burmistrza Miasta Żary.

**12.** Na działalność komisji przetargowej służy bezpośrednio zainteresowanym prawo wniesienia skargi do Prezesa Zakładu, w terminie 3 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego. Dwukrotne awizowanie przesyłki z upływem 14 dniowego terminu odbioru od operatora wywołuje skutek doręczenia, mimo jego faktycznego braku.

**13.** Umowa najmu lokalu z oferentem, który wygrał przetarg podpisana zostanie nie później niż w terminie 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

Żary, 2018-04-04

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU

*Krzysztof Tuga*