

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050...~~49~~...2018

z dnia **06 KW.** 2018

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 i 50) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową niezabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Donata Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr. 160.050.15.2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 06 KWI. 2018

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	103/2 ----- 0,1156ha (użytki Ps-IV)	ZG1R/000474 41/2 ----- rejon ul. Generała Pułaskiego obręb 4	Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, drzewami i krzewami samosiejkami, niezagospodarowana, położona na terenie zabudowy mieszkaniowej półwiejskiej. Dojazd do nieruchomości przeciętny, drogą gruntową utwardzoną tłuczniem z drogi asfaltowej, z dala od głównych ciągów komunikacyjnych. Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę 103/2 obręb 4. Dla terenu obejmującego w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 50/2013 z dn. 26.06.2013r dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej. Decyzja o warunkach zabudowy wydana została na działkę 103, obręb 4, która uległa podziałowi na działki nr 103/1, obręb 4 – pod poszerzenie drogi oraz 103/2, obręb 4 – pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej.	50.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 i 50), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 i 50) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Modej