

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050...*Fl.*..2018

z dnia*28 maja*..... 2018r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie *art. 25 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 i 50) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884)* – zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym użytkownikom wieczystym tj. Markowi Janków i Henrykowi Janków – wspólnikom spółki cywilnej pod nazwą „Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „HEN-MAR” Marek Janków i Henryk Janków s.c. z siedzibą w Iłowej nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim, opisaną w załączniku Nr 1.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050...*M*...2018z dnia *28*.-03-2018r.**Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży następującą nieruchomość gruntową na rzecz użytkownika wieczystego.**

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki Polozenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	483/5 ----- ZG1R/0001 7408/0	0,5550ha ul. Długosza obręb 2	Nieruchomość położona jest w Żarach w strefie przejściowej miasta (blisko strefy centralnej) na terenie zabudowy głównie mieszkaniowej oraz usługowej. Działka położona na zapleczu zabudowy ul. Długosza i przylega do szlaku kolejowego biegnącego w nasypie, przeciętnie wyeksponowana, z dobrym dostępem dla ruchu tranzytowego. Układ komunikacji drogowej i dostęp do nieruchomości dobry, w niedużej odległości od centrum miasta. Lokalizacja nieruchomości – przeciętnie atrakcyjna w rozumieniu potencjalnych nabywców, na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Warunki ekologiczne przeciętne z dużym wpływem hałasu i spalin samochodów. Działka posiada kształt rozczłonkowanego wielokąta, nie jest ogrodzona. Teren działki płaski. Działka niezabudowana, niezagospodarowana. Na działce w północnej części przy granicy znajduje się studnia z siecią energetyczną oraz fragment sieci kanalizacyjnej częściowo ograniczającej możliwości zabudowy gruntu. Teren w otoczeniu jest uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową, telefoniczną. Dla terenu obejmującego w/w nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 09-10-2014 r. nieruchomość położona jest w obszarze jednostki oznaczonej symbolem B3.20UP – terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej.	Cena nieruchomości - 567.572,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego - 401.072,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz.U. z 2018r. poz. 121 i 50*), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz.U. z 2018r. poz. 121 i 50*) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dniamarca 2018 r.

BURMISTRZ
Danuta Madej