

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

## Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050...<sup>40</sup>...2018

z dnia .....<sup>28</sup>...<sup>marca</sup>..... 2018r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie *art. 25 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 i 50) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884)* – zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym użytkownikom wieczystym tj. Jarosławowi Cyprianowi Świątkowskiemu i Tomaszowi Robertowi Gackowi – wspólnikom spółki cywilnej pod nazwą „Gamma” s.c. z siedzibą w Żarach nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim, opisaną w załączniku Nr 1.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Danuta Wodej*

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050...~~10~~...2018z dnia ~~28~~.-03-2018r.**Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży następującą nieruchomość gruntową na rzecz użytkownika wieczystego.**

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki .....  Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	69/5 ----- ZG1R/0003 7489/7	0,0471ha ..... ul. Bohaterów Getta 14 obręb 3	Nieruchomość położona jest w Żarach w północno-wschodniej części, w strefie przejściowej miasta, obok zabudowy głównie mieszkalnej oraz usługowej. Układ komunikacji drogowej i dostęp do nieruchomości dobry, w niedużej odległości od centrum miasta pomiędzy drogami wyjazdową i wjazdową w kierunku Żagania. Działka położona na zapleczu zabudowy przyulicznej, słabo wyeksponowana, z dobrym dostępem dla ruchu tranzytowego, a utrudnionym na krótkim odcinku wjazdu pośredniego. Lokalizacja nieruchomości – przeciętnie atrakcyjna w rozumieniu potencjalnych nabywców. Warunki ekologiczne przeciętne z dużym wpływem hałasu i spalin samochodów. Dostęp do drogi publicznej zapewniony faktycznie i prawnie. Działka posiada kształt nieforemny, zbliżony do wielokąta. Teren działki płaski. Działka zabudowana obiektem, niestanowiącym przedmiotu oszacowania. Uzbrojenie – woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, sieć teletechniczna. Dla terenu obejmującego w/w nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 09-10-2014 r. nieruchomość położona jest w obszarze jednostki oznaczonej symbolem A6.25UP – terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej.	Cena nieruchomości - 28.000,00 zł  Wartość prawa użytkowania wieczystego - 15.717,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz.U. z 2018r. poz. 121 i 50*), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz.U. z 2018r. poz. 121 i 50*) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia .....marca 2018 r.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*