

Żary, dnia 09.03.2018 r.

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty cenowej na
**Nadzór inwestorski przy realizacji projektu
inwestycyjnego pn. „Żarski Park Kultury i Nauki –
przebudowa z rozbudową instytucji kultury w Żarach”**

Numer sprawy: WZP.271.2.7.2018.AN

1. Nazwa Zamawiającego:

Gmina Żary o statusie miejskim
ul. Rynek 1-5
68-200 Żary
www.bip.zary.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu inwestycyjnego pn. „Żarski Park Kultury i Nauki – przebudowa z rozbudową instytucji kultury w Żarach”. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:

1) CZĘŚĆ I – prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu przy Żarskim Domu Kultury w Żarach przy ul. Wrocławskiej, dz. nr 159/2, obręb 0002, terenu przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wrocławskiej oraz terenu przy ul. Podwale w Żarach, dz. nr 159/1, 157/1, obręb 0002” w formule zaprojektuj i wybuduj”, które składa się z dwóch zadań:

- a) Zadanie I – Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu przy Żarskim Domu Kultury w Żarach przy ul. Wrocławskiej, dz. nr 159/2, obr. 0002,
- b) Zadanie II - Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wrocławskiej oraz terenu przy ul. Podwale w Żarach, dz. nr 159/1, 157/1, obr. 0002.

2) CZĘŚĆ II – prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Budowa ścieżki historycznej na terenie Muzeum Pogranicza Śląsko – Łużyckiego w Żarach przy Placu Stefana Kardynała Wyszyńskiego 2, dz. nr 389, obr. 0002 w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

Zakresy rzeczowe zadań inwestycyjnych nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski określają odpowiednio:

1) Dla CZĘŚCI I:

- PFU dla zadania I oraz zadania II dostępne są pod adresem:

http://www.bip.zary.pl/zamowienia_publiczne/191/323/Rewitalizacja_i_zagospodarowanie_terenu przy_Zarskim_Domu_Kultury_w_Zarach przy ul_Wroclawskiej_2C_dz_nr_159_2F2_2C_obreb_0002_2C_terenu przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul_Wroclawskiej oraz terenu przy

[ul Podwale w Zarach 2C dz nr 159 2F1 2C 157 2F1 2C obreb 0002 w formule zaprojektuj i wybuduj/#](#)

2) Dla CZĘŚCI II:

- PFU dostępny pod adresem:

http://www.bip.zary.pl/zamowienia_publiczne/191/324/Budowa_sieczki_historycznej_na_terenie_Muzeum_Pogranicza_Slasko_E2_80_93_Luzyckiego_w_Zarach przy Placu Kardynała Stefana Wyszynskiego 2 2C dz nr 389 2C obr 0002 w formule zaprojektuj i wybuduj E2 80 9D/

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020.

3. **Termin realizacji zamówienia:**

Dla CZĘŚCI I oraz CZĘŚCI II - od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót wynikającej z udzielonej przez niego rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonane roboty.

Termin na realizację zadań wymagany przez Zamawiającego dla Wykonawcy robót budowlanych (w formule „zaprojektuj i wybuduj”) dla CZĘŚCI I i CZĘŚCI II określa się do 30.07.2018 r.

4. **Kod CPV**

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi,

71248000-8- Nadzór nad projektem i dokumentacją.

5. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia dla każdej części zamówienia.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- g) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zamawiający dopuszcza pełnienie przez tą samą osobę wielu funkcji pod warunkiem posiadania przez tą osobę uprawnień w wymaganych specjalnościach.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać koordynatora prac zespołu inspektorów nadzoru projektowego oraz koordynatora prac zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad robotami objętymi przedmiotem zamówienia.

Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego – Ustawa Prawo Budowlane art.12 pkt.7 oraz 12a, w przypadku osób spoza Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie, nabytych w państwach członkowskich UE oraz wpisu do stosownej izby, po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce na zasadach określonych w Ustawie z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2016r., poz. 65).

Na potwierdzenie spełnienia w/w/ warunku Wykonawca winien załączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że osoby wskazane w formularzu ofertowym do pełnienia nadzoru inwestorskiego posiadają wymagane uprawnienia.

6. Kryteria oceny ofert:

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowić będzie **najniższa cena (waga kryterium – 100%)**.

7. Opis sposobu obliczania ceny:

7.1. Przyjętą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.

Kwota wynagrodzenia ryczałtowego winna zawierać należny podatek VAT, musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty wynikające z obowiązków wykonawcy określonych w projekcie umowy.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

7.2. Wynagrodzenie za wykonanie CZĘŚCI I przedmiotu zamówienia winno stanowić sumę wynagrodzeń odpowiednio za prowadzenie nadzoru nad wykonaniem:

- a) Zadania I tj.: Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu przy Żarskim Domu Kultury w Żarach przy ul. Wrocławskiej, dz. nr 159/2, obr. 0002, na które składają się wynagrodzenia:
- wynagrodzenie za prowadzenie nadzoru nad opracowaniem dokumentacji projektowej (Część I zadania).

- wynagrodzenie za prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych (Część 2 zadania).
- b) Zadania II tj.: – Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wrocławskiej oraz terenu przy ul. Podwale w Żarach, dz. nr 159/1, 157/1, obr. 0002, na które składają się wynagrodzenia:
- za prowadzenie nadzoru nad opracowaniem dokumentacji projektowej (Część 1a zadania),
 - za prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych (Część 2a zadania).
- c) Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie za prowadzenie nadzoru nad wykonaniem Części 1 oraz Części 1a przedmiotu zamówienia nie może stanowić więcej niż 10 % wynagrodzenia za prowadzenie nadzoru inwestorskiego odpowiednio nad realizacją dla Części 2 oraz Części 2a przedmiotu zamówienia.
- 7.3. Wynagrodzenie za wykonanie CZĘŚCI II przedmiotu zamówienia polegającego na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Budowa ścieżki historycznej na terenie Muzeum Pogranicza Śląsko – Łużyckiego w Żarach przy Placu Stefana Kardynała Wyszyńskiego 2, dz. nr 389, obr. 0002 w systemie zaprojektuj i wybuduj, stanowi sumę wynagrodzeń za:**
- a) prowadzenie nadzoru nad opracowaniem dokumentacji projektowej (Etap I),
- b) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych (Etap II).
- c) Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie za prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem Etapu I przedmiotu zamówienia, tj. prowadzenie nadzoru nad opracowaniem dokumentacji projektowej nie może stanowić więcej niż 10 % wynagrodzenia za prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych tj. Etapu II.

Wykonawca musi wycenić oddzielnie dla CZĘŚCI I i CZĘŚCI II przedmiotu zamówienia prowadzenie nadzoru inwestorskiego w zakresie i przez osoby według załączonego odpowiednio projektu umowy przez dwa zespoły osób:

1. W zakresie nadzoru nad opracowaniem dokumentacji projektowej składającego się z:
 - a) co najmniej 1 osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej,
 - b) co najmniej 1 osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - c) co najmniej 1 osoby posiadającej uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - d) co najmniej 1 osoby posiadającej uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. W zakresie zespołu nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych składającego się z:
 - a) co najmniej 1 osoby posiadającej uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

- b) co najmniej 1 osoby posiadającej uprawnienia specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c) co najmniej 1 osoby posiadającej uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

8. Oferta składana przez Wykonawcę winna być sporządzona na odpowiednim formularzu ofertowym (zał. nr 3 dla CZĘŚCI I i zał. nr 4 dla CZĘŚCI II, do niniejszego zaproszenia).

8.1. W formularzu ofertowym dla CZĘŚCI I należy podać:

1) w pkt. 1:

- cenę ryczałtową brutto (w PLN),
- stawkę podatku VAT (w %)
- cenę ryczałtową netto (w PLN), za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2) w pkt. 2 oferowane wynagrodzenie ryczałtowe brutto za:

- prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem Zadania I przedmiotu zamówienia (w PLN) wraz z podaniem wynagrodzeń za prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad opracowaniem dokumentacji projektowej (Część 1 zadania) oraz za prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych (Część 2 zadania),
- prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem Zadania II przedmiotu zamówienia (w PLN) oraz za podanie wynagrodzeń za prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad opracowaniem dokumentacji projektowej (Część 1a zadania) oraz za prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych (Część 2a zadania).

8.2. W formularzu ofertowym dla CZĘŚCI II należy podać:

1) w pkt. 1:

- cenę ryczałtową brutto (w PLN),
- stawkę podatku VAT (w %),
- cenę ryczałtową netto (w PLN), za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2) w pkt. 2:

- wynagrodzenie ryczałtowe brutto (w PLN) za prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad opracowaniem dokumentacji projektowej (Etap I zadania),
- wynagrodzenie ryczałtowe brutto (w PLN) za prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych (Etap II zadania).

8.3. Wykonawca w odpowiednim formularzu ofertowym zobowiązany jest podać w pkt. 5 i 6 osoby (imię i nazwisko), którym powierza pełnienie wymaganych funkcji i wskazać wymaganych koordynatorów.

9. Miejsce i sposób składania ofert

1) Oferty należy składać w terminie do dnia **19.03.2018 r.** w jednej z następujących form:

- elektronicznej na adres: aleksandra.nowak@um.zary.pl,

- faksem na nr 68 470 83 90,
- osobiście bądź listownie na adres: Urząd Miejski w Żarach, Pl. Rynek 1 - 5, 68 – 200 Żary z dopiskiem:

Oferta na prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Żarski Park Kultury i Nauki – przebudowa z rozbudową instytucji kultury w Żarach”, w podziale na dwie części – CZĘŚĆ I lub CZĘŚĆ II.

- 2) W przypadku przesłania oferty pocztą czy przesyłką kurierską decydująca jest data wpływu do siedziby Urzędu Miejskiego w Żarach potwierdzona pieczęcią kancelaryjną, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
- 3) Wszelkie wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w jednej z dopuszczonych form, tj.: pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.

10. Osoba do kontaktów

Aleksandra Nowak , tel. 68 470 83 96

11. Załączniki

- 1) załącznik nr 1 i 2 - Projekty umów wraz załącznikami, odpowiednio dla CZĘŚCI I i II przedmiotu zamówienia,
- 2) załącznik nr 3 i 4 - Formularze oferty odpowiednio dla CZĘŚCI I i II przedmiotu zamówienia.

Z poważaniem

[Handwritten signature in blue ink]
 Burmistrza
Patryk Faliński
 Z-ca BURMISTRZA

SPRAWĘ PROWADZI:

Aleksandra Nowak
 Podinspektor-Wydział Zamówień Publicznych
 i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych
 tel. +48 (68) 470 83 96, fax + 48 (68) 470 83 90
 e-mail: aleksandra.nowaka@um.zary.pl

[Handwritten signature in blue ink]
 NACZELNIK
 Wydziału Zamówień Publicznych
 i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych
Ewa Nowak



Unia Europejska
 Europejskie Fundusze
 Strukturalne i Inwestycyjne

