

**UCHWAŁA NR XXXIX/18/18  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenów centrum miasta w Żarach.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) po stwierdzeniu że projekt zmiany nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żary zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/74/99 Rady Miejskiej w Żary z dnia 25 listopada 1999 r. wraz z jego zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XXXVIII/27/2006 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 kwietnia 2006 r., uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** W uchwale nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 9 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenów centrum miasta w Żarach (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2014 r. poz. 2353) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 16 zmienia się numerację jednostek redakcyjnych w postaci ustępów i punktów, w taki sposób, że:
  - a) w ust. 2 pkt 3 lit. d) otrzymuje oznaczenie jako kolejny punkt 4,
  - b) w ust. 2 cztery ostatnie punkty oznaczone kolejnymi cyframi od „1” do „4”, a występujące po pierwszych trzech punktach oznaczonych dotychczasowo kolejno cyframi od „1” do „3”, otrzymują oznaczenie jako kolejne ustępy od „3” do „6”,
  - c) dotychczasowe ustępy oznaczone cyframi od „3” do „8”, otrzymują oznaczenie jako kolejne ustępy o numerze od „7” do „12”;
- 2) występujące w treści uchwały poza § 16 odniesienia do tej jednostki redakcyjnej w brzmieniu „§ 16.2” zastępuje się odniesieniem w brzmieniu „ § 16 ust. 2 do 6”;
- 3) występujące w treści uchwały poza § 16 odniesienia do tej jednostki redakcyjnej w brzmieniu „§ 16.3” zastępuje się odniesieniem w brzmieniu „ § 16 ust. 7”;
- 4) występujące w treści uchwały poza § 16 odniesienia do tej jednostki redakcyjnej w brzmieniu „§ 16.4” zastępuje się odniesieniem w brzmieniu „ § 16 ust. 8”;
- 5) występujące w treści uchwały poza § 16 odniesienia do tej jednostki redakcyjnej w brzmieniu „§ 16 ust. 5” zastępuje się odniesieniem w brzmieniu „ § 16 ust. 9”;
- 6) występujące w treści uchwały poza § 16 odniesienia do tej jednostki redakcyjnej w brzmieniu „§ 16.6” lub „§ 16 ust. 6” zastępuje się odniesieniem w brzmieniu „ § 16 ust. 10”;
- 7) występujące w treści uchwały poza § 16 odniesienia do tej jednostki redakcyjnej w brzmieniu „§ 16.8” zastępuje się odniesieniem w brzmieniu „ § 16 ust. 12”.

2. Zmienia się treść dotychczasowego § 16 ust. 2 pkt 3, występującego po dotychczasowym punkcie 2 i przed dotychczasowym punktem 4, a który zgodnie z ww. ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej uchwały otrzymał oznaczenie jako „ust. 5”, który otrzymuje następujące brzmienie:

„5. Ustala się następujące wymogi obowiązujące w strefie „A”:

- a) kształtowanie zabudowy w historycznym układzie urbanistycznym winno opierać się na istniejącej siatce ulic i placów w historycznych liniach zabudowy,
- b) dla istniejących nawierzchni kamiennych dróg dopuszcza się przebudowy, odbudowy i remont,
- c) kształtowanie zespołów zabudowy w granicach historycznego układu parcelacji z dopuszczeniem zaznaczenia jej śladów, wewnątrz urbanistycznych poprzez stosowanie kompozycji nawierzchni i elementów małej architektury,
- d) uzupełnienie zabudowy wymaga stosowania gabarytów, form obiektów oraz materiałów wykończeniowych dostosowanych do zabudowy historycznej,

e) dopuszcza się:

- rozbudowę istniejących nawierzchni kamiennych uzupełniających historyczny układ dróg i placów,
- montaż elementów konstrukcyjnych i zadaszeń niezależnie od linii zabudowy określonej na rysunku planu i maksymalnie do 1,50m od ściany budynku,
- stosowanie reklamy autorskiej oraz informacji wizualnej z wykorzystaniem kompozycji i materiałów tradycyjnych,
- dla podstawowego przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową realizację zabudowy mieszkaniowej;

f) zakazuje się:

- stosowania blachy dachówkopodobnej, paneli PCV, ogrodzeń z płyt betonowych, ogrodzeń pełnych z blachy oraz okładzin z blach, sidingu,
- montowania urządzeń technicznych (klimatyzatorów, przewodów kominowych, anten satelitarnych) na elewacjach frontowych obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- montażu wolnostojących reklam wielkogabarytowych oraz reklam, które będą naruszały wartości zabytkowe budynków,
- stosowania zewnętrznych dociepleń w obiektach objętych ochroną konserwatorską i ujętych w gminnej ewidencji zabytków, które mogą naruszyć historyczny wystrój architektoniczny.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Żary o statusie miejskim.

Przewodniczący Rady

**Marian Popławski**