

**UCHWAŁA NR XXXIX/12/18
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach na lata 2018-2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. z zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566 i 2180)

§ 1. Uchwala się plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o w Żarach na lata 2018-2021, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary i Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marian Popławski



**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2018 - 2021**

***Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Bohaterów Getta 9-11, 68 – 200 Żary***

Andrzej Masternak

Prokurent

Zdzisław Czekalski

Prezes Zarządu

Żary, styczeń 2018

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH	3
3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH	4
3.1. Rozwój i modernizacja ujęć oraz stacji uzdatniania wody.....	4
3.2. Rozwój i modernizacja sieci wodociągowej	4
3.3. Rozwój i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej.....	5
3.4. Pozostałe nakłady inwestycyjne	5
4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW.....	7
5. SPOSOBY FINASNOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI	7

1. WSTĘP

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018 – 2021” będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach opracowano na podstawie art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.2017.328 j.t., z późn. zm.). Opracowanie stanowi kontynuację „ Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach na lata 2016 – 2018”, przyjętego uchwałą nr VI/23/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27.03.2015r.

W ramach planu:

- po analizie rzeczowo – ekonomicznej dostosowano zakres planowanych inwestycji do aktualnych potrzeb i możliwości finansowych spółki,
- uwzględniono kierunki rozwoju miasta ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żary,
- uwzględniono ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- uwzględniono potrzeby inwestycyjne zgłaszane przez mieszkańców.

Plan opracowano biorąc pod uwagę aktualne poziomy cen i usług oraz obowiązujące przepisy prawne. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

W związku z powyższym niektóre zadania inwestycyjne mogą być odpowiednio ograniczane lub przesuwane w czasie.

2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

Podstawową działalnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach jest zgodnie z aktem założycielskim spółki zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe odprowadzanie ścieków. Spółka zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw wody oraz niezawodnego odbioru ścieków przy uwzględnieniu interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizacji kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych. Do podstawowych zadań wynikających z profilu działalności spółki, które będą kontynuowane, należą:

- ujmowanie, uzdatnianie, badanie i dystrybucja wody do odbiorców,
- odbiór ścieków i odprowadzenie poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- eksploatacja, remonty i bieżące utrzymanie w sprawności posiadanych sieci, urządzeń i obiektów,
- budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

W zakresie działalności dodatkowej oferowane są usługi w zakresie:

- wykonawstwa sieci oraz przyłączy wodnych i kanalizacyjnych,
- usuwania awarii przewodów wod - kan oraz likwidacji zatorów w kanałach,
- konserwacji i remontów sieci kanalizacji deszczowej,

Planowany zakres usług wodociągowo kanalizacyjnych w stosunku do lat poprzednich nie ulegnie zasadniczym zmianom. Realizacja zadań rozpoczętych oraz nowych inwestycji które będą realizowane w ciągu najbliższych lat spowoduje dalsze rozszerzanie zasięgu terytorialnego działalności spółki oraz poprawę jakości usług świadczonych dotychczasowym i potencjalnym klientom, a także umożliwi korzystanie z sieci kolejnym mieszkańcom. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej stworzy warunki do inwestowania na terenach dotychczas niezabudowanych. Renowacja sieci kanalizacyjnej spowoduje ograniczenie infiltracji wód gruntowych do kanału, co spowoduje uszczelnienie sieci i zmniejszy podatność na awarie.

Rozwój sieci wodociągowej powinien przyczynić się do wzrostu sprzedaży wody, a tym samym pozwoli w pełni wykorzystać możliwości produkcyjne ujęć, stacji uzdatniania oraz oczyszczalni ścieków.

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Zadania ujęte w niniejszym planie mają na celu zabezpieczenie oraz poprawę potencjału technicznego, jakości świadczonych usług jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacyjnego zgodnego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy.

3.1. Rozwój i modernizacja ujęć oraz stacji uzdatniania wody.

Stan techniczny budowli i urządzeń technologicznych stacji uzdatniania wody wskazuje na liczne potrzeby remontowo – modernizacyjne. Stacje wymagają przeprowadzenia gruntownych remontów, doraźne prace naprawcze nie przynoszą już oczekiwanych efektów i w dalszej perspektywie są nieopłacalne. W związku z powyższym planowane kierunki działań dotyczyć będą przede wszystkim:

- **SUW 1**, ul. Piastowska, Jakubicy – stacja wymaga m.in. modernizacji zbiornika retencyjnego, wymiany i rozbudowy monitoringu obiektów, komory zasuw.
- **SUW 3**, Al. Wojska Polskiego – stacja wymaga wymiany urządzeń technologicznych. Planowany zakres prac obejmuje m.in. rozbudowę istniejącego budynku, budowę zbiorników wody czystej, budowę budynku socjalno-gospodarczego, montaż zasilania rezerwowego stacji
- **SUW 6**, ul. Zawiszy Czarnego – ze względu na trudności z utrzymaniem dopuszczalnych parametrów wody, stacja wymaga rozbudowy układu technologicznego systemu uzdatniania. Planuje się również modernizację zestawu hydroforowego.
- **SUW 5**, ul. Żagańska – stacja wyłączona z eksploatacji. Planuje się rozbiórkę obiektu. Studnie obsługujące stację zostaną przełączone do SUW 6.

Wszystkie obiekty wymagają modernizacji technologii sytemu sterowania i automatyki łącznie z ujęciami wody. Celem wymienionych inwestycji jest utrzymanie dotychczasowego poziomu ilościowego, jakościowego oraz zwiększenie niezawodności działania obiektów i urządzeń.

3.2. Rozwój i modernizacja sieci wodociągowej

Plan zakłada rozbudowę i poprawę jakości technicznej oraz technologicznej sieci wodociągowej, w szczególności poprzez:

- budowę sieci na obszarach niezwodociągowanych, m.in.: dzielnica Zatorze – rejon po zachodniej stronie obwodnicy miejskiej (ul. Jesienna, Wiosenna , Południowa, Północna), tereny mieszkaniowe i inwestycyjne pomiędzy ul. Leśną, Św. Brata Alberta i Witosa, ul. Serbska przy obwodnicy, ulice przyległe do ciągów głównych w dzielnicy Kunice (m.in. do Al. Wojska Polskiego, Pułaskiego, Okulickiego, Pionierów, Strażacka, Powstańców Wlkp., Pułaskiego, Osadnicza)
- budowę sieci na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w tym pod zabudowę mieszkaniową i przemysłową, m. in. rejon ul. Żagańskiej i Szpitalnej
- rozbudowę i modernizację istniejących sieci na obszarach zwodociągowanych, również związanych z przebudową ciągów komunikacyjnych, drogowych we współpracy z zarządcami dróg, m in. ul. Kujawska
- modernizację, rozbudowę i przebudowę głównych magistrali wodociągowych
- stworzenie modelu hydraulicznego sieci wodociągowej wraz z budową systemu monitoringu sieci
- budowę lokalnych hydroforni, pompowni w celu podnoszenia ciśnienia dla wymagających tego obszarów miasta

Zasadniczym celem dalszej rozbudowy i modernizacji systemu wodociągowego będzie zwiększenie ilości odbiorców usług, zwiększenie niezawodności działania systemu oraz utrzymanie wymaganej jakości wody pitnej.

3.3. Rozwój i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej.

Plan zakłada rozbudowę i poprawę jakości technicznej oraz technologicznej sieci kanalizacji sanitarnej, w szczególności poprzez:

- budowę sieci na obszarach nieskanalizowanych, m.in.: dzielnica Zatorze – rejon po zachodniej stronie obwodnicy miejskiej (Jesienna, Cegielniana, Turkusowa, Opalowa, Szmaragdowa, Wiosenna , Południowa, Północna), tzw. "osiedle Kronopolu" (ul. Różana, Kalinowa, Irysowa), tereny mieszkaniowe i inwestycyjne pomiędzy ul. Leśną, Św. Brata Alberta i Witosa, ulice przyległe do ciągów głównych w dzielnicy Kunice (m.in. do Al. Wojska Polskiego, Pułaskiego, Okulickiego, Pionierów, Strażacka, Powstańców Wlkp., Pułaskiego, Osadnicza),
- budowę sieci na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w tym pod zabudowę mieszkaniową i przemysłową, m. in. rejon ul. Żagańskiej i Szpitalnej.
- rozbudowę i modernizację istniejących sieci na obszarach skanalizowanych, również związanych z przebudową ciągów komunikacyjnych – drogowych we współpracy z zarządcami dróg, m.in. ul. Niemcewicza, Staszica, Bohaterów Getta, Zawiszy Czarnego,
- rozbudowę sieci na obszarach nie w pełni skanalizowanych,
- budowę nowych przepompowni wraz kolektorami tłocznymi,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej, likwidacje nielegalnych podłączeń wód deszczowych do sieci sanitarnej i odwrotnie,
- przeciwdziałanie zagniwaniu ścieków w celu minimalizacji uciążliwości zapachowych poprzez budowę systemu napowietrzania rurociągów tłocznych oraz stosowanie środków chemicznych i biologicznych,
- montaż agregatów prądotwórczych dla kluczowych przepompowni, tłoczni ścieków.

Szczególną uwagę należy zwrócić na skanalizowanie terenów położonych w obrębie stref ochronnych ujęć wody, minimalizując niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych przez nieszczelne zbiorniki bezodpływowe, bądź nielegalne odprowadzenie ścieków bezpośrednio do wód lub do ziemi.

Spółka planuje kontynuację budowy sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Żary w ramach zadania „Budowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnych wraz z systemem uzdatniania wody w aglomeracji Żary”. Założenia projektowe przewidują budowę kanalizacji sanitarnej w m. Łaz oraz Żarach wraz z modernizacją istniejących kolektorów.

3.4. Pozostałe nakłady inwestycyjne

Realizacja powyższych założeń inwestycyjnych oraz modernizacyjnych wymaga odpowiedniego sprzętu, maszyn, urządzeń i narzędzi. Konieczna jest stała wymiana wyeksploatowanego sprzętu specjalistycznego oraz taboru samochodowego.

Aby utrzymywać sprzęt, narzędzia i maszyny w odpowiednim stanie technicznym konieczna jest rozbudowa zaplecza garażowego, technicznego i magazynowego. Planuje się m.in. budowę hali garażowo – magazynowej.

Szacowany planowany zakres przedsięwzięć rozwojowo - modernizacyjnych oraz niezbędne nakłady inwestycyjne na ich realizację przedstawiono w poniższej tabeli.

1	ZADANIE	WARTOŚĆ ZADANIA	TERMIN REALIZACJI NAKŁADY [zł]					TERMIN REALIZACJI	OPIS
			2018	2019	2020	2021			
3	2	4	5	6	7	8	9		
I UJĘCIA WODY I STACJE UZDATNIANIA									
1.	Rozwój i modernizacja SUW 1	445 000	15 000	30 000	200 000	200 000	2018-2021	Modernizacja zbiornika retencyjnego, wymiana i rozbudowa monitoringu obiektów, komory zasuw	
2.	Rozwój i modernizacja SUW 3	3 048 000	48 000	2 500 000	500 000	0	2018-2020	Rozbudowa istniejącego budynku, przebudowa układu technologicznego, budowa zbiorników wody czystej, budowa budynku socjalno-gospodarczego, montaż zasilania rezerwowego stacji.	
3.	Rozwój i modernizacja SUW 6	600 000	0	50 000	250 000	300 000	2019-2021	Przebudowa układu technologicznego	
II SIEĆ WODOCIĄGOWA									
4.	Rozwój i modernizacja sieci wodociągowej	3 275 000	854 000	871 000	710 000	840 000	2018-2021	Realizacja nowych sieci w koordynacji z Gminą Żary (MPZP, nowo powstające osiedla, inwestorzy zewnętrzni itp.). Przebudowa infrastruktury związana z przebudową dróg. W tym budżet na drobne inwestycje eksploatacyjne. Spinki sieci, przebudowy hydrantów. Zadania stałe.	
5.	Rozbudowa sieci poprzez przekazanie od inwestorów zewnętrznych	120 000	30 000	30 000	30 000	30 000	2018-2021	Opłatne przekazanie urządzeń na stan Spółki.	
6.	Model hydrauliczny wraz z systemem monitoringu sieci	550 000	0	50 000	250 000	250 000	2019-2021	Stworzenie modelu hydraulicznego sieci wodociągowej wraz z budową systemu monitoringu sieci. Instalacja urządzeń do pomiaru ciśnienia, przepływu. Utworzenie systemu dyspozytorskiego.	
III SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ									
7.	Rozwój i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej	5 974 000	920 000	1 384 000	1 370 000	2 300 000	2018-2021	Realizacja nowych sieci w koordynacji z Gminą Żary (MPZP, nowo powstające osiedla, inwestorzy zewnętrzni itp.). Przebudowa infrastruktury związana z przebudową dróg. Przeciwdziałanie zagniwaniu ścieków.	
8.	Budowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnych wraz z systemem uzdatniania wody w aglomeracji Żary	14 994 000	7 165 000	7 829 000	0	0	2018-2019	Główne zadania dotyczą budowy sieci sanitarnej w m. Łaz oraz Żarach wraz z modernizacją istniejących kolektorów sanitarnych.	
9.	Rozbudowa sieci poprzez przekazanie od inwestorów zewnętrznych	80 000	20 000	20 000	20 000	20 000	2018-2021	Opłatne przekazanie urządzeń na stan Spółki.	
IV POZOSTAŁE NAKŁADY INWESTYCYJNE									
10.	Rozwój i modernizacja sprzętu i zaplecza technicznego	1 540 000	580 000	320 000	320 000	320 000	2018-2021	Zakup agregatów prądotwórczych, narzędzi koparek, samochodów, itp. Budowa lub rozbudowa budynków niezbędnych do funkcjonowania Spółki w tym: hale magazynowe, garaże, stróżówki itp.	
V OGÓLNE NAKŁADY		30 626 000	9 632 000	13 084 000	3 650 000	4 260 000			

4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

W celu zrationalizowania zużycia wody i wprowadzania ścieków stacje uzdatniania, sieci wodociągowe i kanalizacyjne są systematycznie remontowane i modernizowane. Zakłada się kontynuację dotychczas prowadzonych działań, z których do najważniejszych należą:

- opomiarowanie odbiorców
- systematyczna wymiana wodomierzy, które utraciły cechy legalizacyjne na wodomierze o wyższej klasie dokładności, odporne na próby zakłócania pracy liczydła oraz przystosowane do odczytu radiowego
- zakup urządzeń do wykrywania nieszczelności i wycieków
- skracanie do minimum czasu usuwania awarii dzięki utrzymywaniu pogotowia domowego oraz stosowaniu nowoczesnej armatury naprawczej i sprzętu
- rozbudowa sieci magistralnej i rozdzielczej, zapewniającej wielostronne zasilanie
- budowa monitoringu i sterowania systemem wodociągowym

Naprawy sieci kanalizacji sanitarnej (w tym bezwykopowe technologie renowacji) w wyniku których następuje:

- eliminacja infiltracji wód gruntowych
- eliminacja eksfiltracji ścieków
- zatrzymanie osiadania powierzchni z powodu wypłukiwania gruntu i podsypki
- zwiększenie przepustowości przewodów dzięki zmniejszeniu oporów przepływu
- zmniejszenie kosztów prac konserwacyjnych

5. SPOSOBY FINASNOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Prognozowane nakłady inwestycyjne realizowane w latach 2018 - 2021 zamykają się łączną kwotą 30,6 mln zł. Podstawowym źródłem finansowania inwestycji przedstawionych w planie będą środki własne. Jednocześnie Spółka będzie podejmować kroki zmierzające do pozyskania innych źródeł finansowania inwestycji w postaci dotacji, pożyczek i kredytów ze źródeł zewnętrznych.

Zakłada się uzyskanie wsparcia finansowego dla projektu „Budowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnych wraz z systemem uzdatniania wody w aglomeracji Żary” ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 - 2020. Planowane całkowite koszty inwestycyjne projektu to ok. 14,9 mln zł. Zakładana wnioskowana kwota dofinansowania to ok. 9,5mln zł.

W przypadku niezyskania dotacji zadanie może zostać wyłączone z planu, ograniczone lub przesunięte w czasie.