

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Nr WA.0050...³²⁴.....2017
z dnia 22 GRU. 20172017 r.

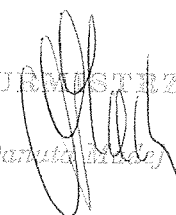
w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w związku z realizacją roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 25, art. 35, art. 209a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.¹) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary– zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanej złożonej z działki 57/3, obręb 7, położonej w Żarach przy ul. Serbskiej 6, o pow. 0,0100ha Kw ZG1R/00018991/0. Przeniesienie własności nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym w związku z realizacją roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm).

§ 2. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Górecki

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820, 1509, 624, 1595 i 1529.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ... *NA.0050.324.2017*z dnia ... *22 GRU. 2017*

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w związku z realizacją roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm) niżej opisaną zabudowaną nieruchomość gruntową.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	57/2 ----- ZG1R/000483 15/7	0,0937ha ----- ul. Serbska obręb 7	Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka posiada kształt zbliżony do wielokąta, zagospodarowana została jako ogródek przydomowy i zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi – drewnianym garażowym o pow. użytkowej 18,0m ² oraz murowanym gospodarczym o pow. użytkowej 33,0m ² . Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i przylega do terenów kolejowych.	92.100,00 zł, w tym: 11.200,00zł– nakłady poniesione na wybudowanie garażu 3.300,00 zł –budynek gospodarczy 77.600,00 zł –grunt

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT jako towar używany w świetle obowiązujących przepisów Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 poz 710 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia roku.

BURMISTRZ

Dariusz Mielnik