

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.323...2017.
z dnia... 22 GRU. 2017.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm¹) oraz §1 ust. 1 pkt 2 i §3 ust.1 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Danuta Młyn

¹ Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz.U z 2016r. poz.2260 oraz z 2017r.poz.820,1509,624,1595 i 1529.

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr.

Burmistrza Miasta Żary

z dnia

WA. 0050. 323. 2017

22 GRU. 2017

Wykaz lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Żagańska 22 Działka nr 339/6 Obręb 3 Powierzchnia 262m2 Udział 4/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00031157/9 Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr L-768/A	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne nr 3 położony na parterze, składający się z 3-ch pomieszczeń i korytarza o łącznej pow. użytkowej 26,50m2 Rok budynku- przed 1939r. Stan techniczny- przeciętny/zły Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09 ze zm. Teren oznaczony symbolem A6.8MW- teren zabudowy wielorodzinnej.	35.000,00zł w tym: lokal -34.100,00zł udział w gruncie- 900,00zł

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 3% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
[Signature]
Danuta Miodzi