

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POŁA CIEMNE WYPEŁNIA PRACOWNIK URZĘDU MIEJSKIEGO W ŻARACH  
WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI,

<b>IDENTYFIKATOR PODATKOWY</b>		<b>PESEL</b>
		<b>NIP</b>
<b>DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA _____ ROK</b>		
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1566 ze zm.), zwana dalej u.p.o.l.	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.	
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.	
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.	
Status składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna <input type="checkbox"/> osoba prawna <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej.		

#### A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

1.Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat i wpisać datę nabycia/datę zmiany)

Deklaracja roczna  Korekta deklaracji rocznej

Stan obowiązywania na dzień/ data zmiany \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ r.

#### MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Urząd Miasta / Gminy, do którego adresowana jest deklaracja

**URZĄD MIEJSKI W ŻARACH, PL. RYNEK 1-5, 68-200 ŻARY**

#### B. DANE PODATNIKA:

**\*DOTYCZY PODATNIKA NIEBĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ, \*\* DOTYCZY PODATNIKA BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ**  
(w przypadku wystąpienia większej liczby podatników należy wypełnić i dołączyć do formularza załącznik nr 1)

##### B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

2.Nazwa pełna\*/Nazwisko\*\*

3.Nazwa skrócona\*/ Pierwsze Imię, drugie imię\*\*

4.Identyfikator Regon\*

5.Data urodzenia\*\*

6.Imię ojca\*\*

7.Imię matki\*\*

##### B.2. ORGAN REJESTROWY\*

8.Nazwa organu rejestrowego

9.Dane osoby reprezentującej firmę

10.Nazwa, numer rejestru i data rejestracji

11.Klasa PKD lub EKD

##### B.3. ADRES SIEDZIBY\*/ ZAMIESZKANIA \*\*

12.Kraj

13.Województwo

14.Powiat

15.Gmina

16.Ulica

17.Nr domu

18.Nr lokalu

19.Miejscowość

20.Kod pocztowy

21.Poczta

22.Telefon<sup>1</sup>

23.Fax<sup>1</sup>

24.Adres e-mail<sup>1</sup>

**B.4. ADRES KORESPONDENCYJNY\***

25.Kraj	26.Województwo	27.Powiat	
28.Gmina	29.Ulica	30.Nr domu	31.Nr lokalu
32.Miejscowość	33.Kod pocztowy	34.Poczta	

**B.5. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO**

Nazwa banku <sup>1</sup>	35.
Numer rachunku bankowego <sup>1</sup>	36.

**C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**

(uzupełniane w przypadku posiadania jednej nieruchomości, w przypadku większej liczby nieruchomości należy wypełnić załącznik nr 2 do deklaracji)

<b>POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI</b>	37.ŻARY, UL.		
Forma władania (należy zaznaczyć właściwe)	38. <input type="checkbox"/> WŁASNOŚĆ <input type="checkbox"/> WSPÓŁWLASNOŚĆ <input type="checkbox"/> UŻYTKOWANIE WIECZYSTE <input type="checkbox"/> WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE	<input type="checkbox"/> POSIADANIE ZALEŻNE <input type="checkbox"/> WSPÓLPOSIADANIE ZALEŻNE <input type="checkbox"/> POSIADANIE SAMOISTNE <input type="checkbox"/> WSPÓLPOSIADANIE SAMOISTNE	
Tytuł prawny władania nieruchomością (akt notarialny, umowa, postanowienie sądu itp.)	Data podpisania dokumentu	Oznaczenie dokumentu (repertorium, nr, sygn. akt)	
	39.	40.	
Identyfikator działki, budynku, lokalu- nadawany przez Starostwo Powiatowe w Żarach (w przypadku posiadania większej liczby działek należy wypełnić załącznik nr 2)	41.Działka: Obręb _____ nr działki _____ oznaczenie gruntu _____	42.Budynek: nr działki _____ nr budynku _____	43.Lokal: nr działki _____ nr budynku _____ nr lokalu _____

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

(w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości należy wypełnić załącznik nr 3)

**POWIERZCHNIA GRUNTÓW<sup>2</sup>**

(wykazujemy z dokładnością do 0,01m<sup>2</sup>)

	Podstawa opodatkowania (w m <sup>2</sup> )	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków <sup>3</sup>	44.	45.	46.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	47.	48.	49.
3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50.	51.	52.
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	53.	54.	55.

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI** (wykazujemy z dokładnością do 0,01m<sup>2</sup>)

Za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach- art. 1a, ust. 1, pkt 1 i 5 u.p.o.l.

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>			Stawka podatku	Kwota podatku
	W wysokości powyżej 2,2m	W wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	Ogółem		
1. Mieszkalne	56.	57.	58.	59.	60.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej <sup>3</sup>	61.	62.	63.	64.	65.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	66.	67.	68.	69.	70.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	71.	72.	73.	74.	75.
5. Pozostałe- zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	76.	77.	78.	79.	80.
6. Pozostałe- garaż	81.	82.	83.	84.	85.
7. Pozostałe- pomieszczenia gospodarcze	86.	87.	88.	89.	90.
<b>WARTOŚĆ BUDOWLI<sup>4</sup> (należy wypełnić załącznik nr 5 do deklaracji)</b>					
	Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1zł		Stawka podatku	Kwota podatku	
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	91. ,00zł		2%	92.	
<b>ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>					
Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017r., poz. 1537 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków (...) zaokrąglą się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomijają się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższają się do pełnych złotych.					
<b>KWOTA PODATKU I KWOTA RAT<sup>5</sup></b> (po zaokrągleniu do pełnych złotych) W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100zł, podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty (art. 6a, ust.11a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1566 ze zm.). <b>Suma kwot z pozycji: 46, 49, 52, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 92</b>					93.
<b>Kwota I raty</b>	94.		<b>Kwota II raty</b>	95.	
<b>Kwota III raty</b>	96.		<b>Kwota IV raty</b>	97.	
<b>Kwota V raty</b>	98.		<b>Kwota VI raty</b>	99.	

<b>Kwota VII raty</b>	100.	<b>Kwota VIII raty</b>	101.
<b>Kwota IX raty</b>	102.	<b>Kwota X raty</b>	103.
<b>Kwota XI raty</b>	104.	<b>Kwota XII raty</b>	105.

<b>INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b> (do niniejszej deklaracji dołączono następujące załączniki)						
Rodzaj załącznika	nr 1	nr 2	nr 3	nr 4	nr 5	nr 6
Liczba załączników	106.	107.	108.	109.	110.	111.

<b>OŚWIADCZENIE I PODPISY PODATNIKÓW/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA<sup>6</sup></b>	
<b>Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą (czytelny podpis)</b>	
112. Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji  Telefon <sup>1</sup>  Adres e-mail <sup>1</sup>	113. Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika
114. Data wypełnienia zgłoszenia : ____ - ____ - ____ r.	115. Pieczęć podatnika

<b>ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
Uwagi organu podatkowego	
Data  ____ - ____ - ____ r.	Podpis i pieczęć osoby sprawdzającej Deklarację

### Pouczenie

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2017r., poz. 933 ze zm.).

#### <sup>1</sup> Pole nieobowiązkowe

<sup>2</sup> Klasyfikacja gruntów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków. Klasyfikacja gruntu nie ma znaczenia w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

<sup>3</sup> Od 1.01.2016r. obowiązuje zmieniona definicja określenia „grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej” zawarta w art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy z 12.1.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).

**Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** to grunty, budynki i budowle **będące w posiadaniu** przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą. Już sam fakt posiadania gruntów, budynków czy budowli przez przedsiębiorcę lub inny podmiot prowadzący działalność gospodarczą jest podstawowym i wystarczającym warunkiem prawnym do zaliczenia tych nieruchomości w poczet kategorii przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

<sup>4</sup> **Wartość budowli** to wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

<sup>5</sup> **Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości- wg zadeklarowanych powyżej rat miesięcznych należy wpłacić bez wezwania w terminie do dnia 31 stycznia I rata, pozostałe raty do dnia 15-go każdego miesiąca- na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Żarach stanowiące indywidualny rachunek bankowy podatnika**

<sup>6</sup> Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a § 2 ustawy Ordynacja podatkowa. Stosownie do art. 138a Ordynacja podatkowa strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.

**W związku z powyższym w przypadku, gdy Strona będzie chciała działać przez pełnomocnika zobowiązana będzie do złożenia pełnomocnictwa do podpisywania deklaracji składanej w postaci papierowej UPL-1P wraz z opłatą skarbową w kwocie 17,00 zł – art. 1 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz.1827).**

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA PRACOWNIK URZĘDU MIEJSKIEGO W ŻARACH  
WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI,

## **Załącznik nr 1 do Deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczący współwłaścicieli**

### **A. DANE PODATNIKA:**

\*DOTYCZY PODATNIKA NIEBĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ, \*\* DOTYCZY PODATNIKA BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ

#### **A.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

1.Nazwa pełna\*/Nazwisko\*\*

2.Nazwa skrócona\*/ Pierwsze Imię, drugie imię\*\*

3.Identyfikator Regon\*

4.Data urodzenia\*\*

5.Imię ojca\*\*

6.Imię matki\*\*

#### **A.2. ORGAN REJESTROWY\***

7.Nazwa organu rejestrowego

8.Dane osoby reprezentującej firmę

9.Nazwa, numer rejestru i data rejestracji

10.Klasa PKD lub EKD

#### **A.3. ADRES SIEDZIBY\*/ ZAMIESZKANIA \*\***

11.Kraj

12.Województwo

13.Powiat

14.Gmina

15.Ulica

16.Nr domu

17.Nr lokalu

18.Miejscowość

19.Kod pocztowy

20.Poczta

21.Telefon<sup>1</sup>

22.Fax<sup>1</sup>

23.Adres e-mail<sup>1</sup>

#### **A.4. ADRES KORESPONDENCYJNY\***

24.Kraj

25.Województwo

26.Powiat

27.Gmina

28.Ulica

29.Nr domu

30.Nr lokalu

31.Miejscowość

32.Kod pocztowy

33.Poczta

**OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ  
PODATNIKA<sup>2</sup>**  
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą (czytelny podpis)

34.Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika

Data: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_r.

#### **A.5. DANE IDENTYFIKACYJNE**

35.Nazwa pełna\*/Nazwisko\*\*

36.Nazwa skrócona\*/ Pierwsze Imię, drugie imię\*\*

37.Identyfikator Regon\*

38.Data urodzenia\*\*

39.Imię ojca\*\*

40.Imię matki\*\*

#### **A.6. ORGAN REJESTROWY\***

41.Nazwa organu rejestrowego

42.Dane osoby reprezentującej firmę

43.Nazwa, numer rejestru i data rejestracji

Klasa PKD lub EKD

#### **A.7. ADRES SIEDZIBY\*/ ZAMIESZKANIA \*\***

44.Kraj

45.Województwo

46.Powiat

47.Gmina

48.Ulica

49.Nr domu

50.Nr lokalu

51.Miejscowość

52.Kod pocztowy

53.Poczta

54.Telefon<sup>1</sup>

55.Fax<sup>1</sup>

56.Adres e-mail<sup>1</sup>

<b>A.8. ADRES KORESPONDENCYJNY*</b>							
57.Kraj		58.Województwo		59.Powiat			
60.Gmina		61.Ulica		62. Nr domu		63. Nr lokalu	
64. Miejscowość		65. Kod pocztowy		66. Poczta			
<b>OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA<sup>2</sup></b> <b>Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą (czytelny podpis)</b>				67.Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika  Data: ____ - ____ - ____r.			

<b>A.9. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>							
68.Nazwa pełna*/Nazwisko**							
69.Nazwa skrócona*/ Pierwsze Imię, drugie imię**							
70.Identyfikator Regon*							
71.Data urodzenia**		72.Imię ojca**		73.Imię matki**			
<b>A.10. ORGAN REJESTROWY*</b>							
74.Nazwa organu rejestrowego							
75.Dane osoby reprezentującej firmę							
76.Nazwa, numer rejestru i data rejestracji			Klasa PKD lub EKD				
<b>A.11. ADRES SIEDZIBY*/ ZAMIESZKANIA **</b>							
77.Kraj		78.Województwo		79.Powiat			
80.Gmina		81.Ulica		82.Nr domu		83.Nr lokalu	
84.Miejscowość		85.Kod pocztowy		86.Poczta			
87.Telefon <sup>1</sup>		88.Fax <sup>1</sup>		89.Adres e-mail <sup>1</sup>			
<b>A.12. ADRES KORESPONDENCYJNY*</b>							
90.Kraj		91.Województwo		92.Powiat			
93.Gmina		94.Ulica		95.Nr domu		96.Nr lokalu	
97.Miejscowość		98.Kod pocztowy		99.Poczta			
<b>OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA<sup>2</sup></b> <b>Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą (czytelny podpis)</b>				100.Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika  Data: ____ - ____ - ____r.			

<sup>1</sup> Pola nieobowiązkowe.

<sup>2</sup> Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a § 2 ustawy Ordynacja podatkowa. Stosownie do art. 138a Ordynacja podatkowa strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.

**W związku z powyższym w przypadku, gdy Strona będzie chciała działać przez pełnomocnika zobowiązana będzie do złożenia pełnomocnictwa do podpisywania deklaracji składanej w postaci papierowej UPL-1P wraz z opłatą skarbową w kwocie 17,00 zł – art. 1 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz.1827).**

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA PRACOWNIK URZĘDU MIEJSKIEGO W ŻARACH  
WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI,

### **Załącznik nr 2 do Deklaracji na podatek od nieruchomości**

(W przypadku posiadania większej liczby nieruchomości, dotyczy nieruchomości opodatkowanych w części D Deklaracji)

<b>Położenie nieruchomości (adres)</b>	<b>Forma władania<sup>1</sup></b>	<b>Nr księgi wieczystej<sup>2</sup></b>	<b>Obręb</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Identyfikator budynku</b>	<b>Identyfikator lokalu</b>	<b>Udział</b>	<b>Powierzchnia działki<sup>3</sup></b>	<b>Powierzchnia użytkowa budynku/lokalu</b>
<b>OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA<sup>4</sup></b> <b>Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą (czytelny podpis)</b>							Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika  Data: ____ - ____ - ____r.		

<sup>1</sup> Należy wpisać właściwe: własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, współużytkowanie wieczyste, posiadanie zależne, współposiadanie zależne, posiadanie samoistne, współposiadanie samoistne.

<sup>2</sup> Należy wpisać w przypadku posiadania lokalu z wyodrębnioną księgą wieczystą – pole nieobowiązkowe.

<sup>3</sup> Klasyfikacja gruntów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków. Klasyfikacja gruntu nie ma znaczenia w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

<sup>4</sup> Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a § 2 ustawy Ordynacja podatkowa. Stosownie do art. 138a Ordynacja podatkowa strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. **W związku z powyższym w przypadku, gdy Strona będzie chciała działać przez pełnomocnika zobowiązana będzie do złożenia pełnomocnictwa do podpisywania deklaracji składanej w postaci papierowej UPL-1P wraz z opłatą skarbową w kwocie 17,00 zł – art. 1 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz.1827).**

**Załącznik nr 3. Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości**

Położenie nieruchomości (adres):	1. Żary, ul.
----------------------------------	--------------

**A. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

**A.1. ZWOLNIENIA USTAWOWE NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 1 I 2 ORAZ ART. 1B UST. 1 I 3 USTAWY**

Tytuł prawny zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia (dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną)
	Grunty (powierzchnia w m <sup>2</sup> )	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> )	Budowle (wartość w zł)	
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – grunty, budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która: a) jest udostępniana przewoźnikom kolejowym lub b) jest wykorzystywana do przewozu osób, lub c) tworzy linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm	2.	3.	4.	5.
Art. 7 ust. 1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym	6.	7.	8.	9.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty	10.		11.	12.
Art. 7 ust. 1 pkt 2a – grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską	13.			14.
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	15.	16.	17.	18.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		19.		20.



Art. 7 ust. 1 pkt 5 – grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	21.	22.		23.
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	24.	25.		26.
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	27.	28.		29.
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b) budynki i budowle trwale związane z gruntem	30.	31.	32.	33.
Art. 7 ust. 1 pkt 8a – będące własnością Skarbu Państwa: a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior, b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 212 ust.1 oraz art.213 ust.1 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne	34.			35.
Art. 7 ust. 1 pkt 9 – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	36.		37.	38.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	39.			40.
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	41.			42.
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m <sup>2</sup> oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 oraz z 2015 r. poz.528), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	43.	44.		45.
Art. 7 ust. 1 pkt 13 – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983 ze zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim		46.	47.	48.
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	49.	50.	51.	52.

Art. 7 ust. 1 pkt 15 – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów	53.	54.	55.	56.
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	57.	58.		59.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	60.	61.		62.
Art.7 ust.2 pkt 2a - żłobki i kluby dziecięce oraz prowadzące je podmioty, w zakresie nieruchomości zajętych na prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego	63.	64.		65.
Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. 2016r. poz. 572), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	66.	67.		68.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721 ze zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej	69.	70.	71.	72.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	73.	74.		75.
Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	76.	77.	78.	79.
Art. 1b ust. 1 ustawy – ulgi i zwolnienia podatkowe w zakresie podatków i opłat lokalnych przyznane kościołom i związkom wyznaniowym na podstawie odrębnych ustaw	80.	81.		82.
Art. 1b ust. 3 ustawy – zwolnienia gruntów i budynków na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2031)	83.	84.		85.
86.	87.	88.	89.	90.
<b>RAZEM ZWOLNIENIA</b>				91.

**A.1. ZWOLNIENIA NA MOCY UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY**

Tytuł zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia (dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną)
	Grunty (powierzchnia w m <sup>2</sup> )	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> )	Budowle (wartość w zł)	
Uchwała Nr XIX/69/12 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis	92.	93.	94.	95.
Uchwała Nr XL/68/14 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 11 września 2014r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis	96.	97.	98.	99.
100.	101.	102.	103.	104.
105.	106.	107.	108.	109.
<b>RAZEM ZWOLNIENIA</b>				110.
<b>OŚWIADCZENIE I PODPISY PODATNIKÓW/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA<sup>1</sup></b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą (czytelny podpis)				
111.Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika		112.Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika		
Data: ____ - ____ - ____ r.		Data: ____ - ____ - ____ r.		

<sup>1</sup>Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a § 2 ustawy Ordynacja podatkowa. Stosownie do art. 138a Ordynacja podatkowa strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.

**W związku z powyższym w przypadku, gdy Strona będzie chciała działać przez pełnomocnika zobowiązana będzie do złożenia pełnomocnictwa do podpisywania deklaracji składanej w postaci papierowej UPL-1P wraz z opłatą skarbową w kwocie 17,00 zł – art. 1 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz.1827).**

**Załącznik nr 4 do Deklaracji na podatek od nieruchomości**

(W przypadku posiadania większej liczby nieruchomości, dotyczy nieruchomości zwolnionych (wskazanych w załączniku do Deklaracji))

Położenie nieruchomości (adres)	Forma władania <sup>1</sup>	Nr księgi wieczystej <sup>2</sup>	Obręb	Nr działki	Identyfikator budynku	Identyfikator lokalu	Udział	Powierzchnia działki <sup>3</sup>	Powierzchnia użytkowa budynku/lokalu	Tytuł zwolnienia
<b>OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA<sup>4</sup></b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą (czytelny podpis)							Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika  Data: ____ - ____ - ____r.			

<sup>1</sup> Należy wpisać właściwe: własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, współużytkowanie wieczyste, posiadanie zależne, współposiadanie zależne, posiadanie samoistne, współposiadanie samoistne

<sup>2</sup> Należy wpisać w przypadku posiadania lokalu z wyodrębnioną księgą wieczystą – pole nieobowiązkowe

<sup>3</sup> Klasyfikacja gruntów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków. Klasyfikacja gruntu nie ma znaczenia w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

<sup>4</sup> Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a § 2 ustawy Ordynacja podatkowa. Stosownie do art. 138a Ordynacja podatkowa strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.

**W związku z powyższym w przypadku, gdy Strona będzie chciała działać przez pełnomocnika zobowiązana będzie do złożenia pełnomocnictwa do podpisywania deklaracji składanej w postaci papierowej UPL-1P wraz z opłatą skarbową w kwocie 17,00 zł – art. 1 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz.1827).**

**Załącznik nr 5. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**

W przypadku dużej liczby budowli istnieje możliwość złożenia załącznika w kilku egzemplarzach lub w postaci zestawienia zawierającego minimalny wymagany zakres informacji.

Lp.	POŁOŻENIE BUDOWLI	OBRĘB	NR DZIAŁKI	NAZWA BUDOWLI	WARTOŚĆ BUDOWLI
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
<b>RAZEM WARTOŚĆ BUDOWLI</b>					
<b>OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA<sup>1</sup></b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą (czytelny podpis)				Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika  Data: ____ - ____ - ____r.	

<sup>1</sup>Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a § 2 ustawy Ordynacja podatkowa. Stosownie do art. 138a Ordynacja podatkowa strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.

W związku z powyższym w przypadku, gdy Strona będzie chciała działać przez pełnomocnika zobowiązana będzie do złożenia pełnomocnictwa do podpisywania deklaracji składanej w postaci papierowej UPL-1P wraz z opłatą skarbową w kwocie 17,00 zł – art. 1 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz.1827).

**Załącznik nr 6. WYKAZ BUDOWLI ZWOLNIONYCH**

**W przypadku dużej liczby budowli istnieje możliwość złożenia załącznika w kilku egzemplarzach lub w postaci zestawienia zawierającego minimalny wymagany zakres informacji.**

Lp.	POŁOŻENIE BUDOWLI	OBRĘB	NR DZIAŁKI	NAZWA BUDOWLI	WARTOŚĆ BUDOWLI
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
<b>RAZEM WARTOŚĆ BUDOWLI</b>					
<b>OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA<sup>1</sup></b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą (czytelny podpis)				Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika  Data: ____ - ____ - ____r.	

<sup>1</sup>Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a § 2 ustawy Ordynacja podatkowa. Stosownie do art. 138a Ordynacja podatkowa strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.

W związku z powyższym w przypadku, gdy Strona będzie chciała działać przez pełnomocnika zobowiązana będzie do złożenia pełnomocnictwa do podpisywania deklaracji składanej w postaci papierowej UPL-1P wraz z opłatą skarbową w kwocie 17,00 zł – art. 1 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz.1827).