

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050...2017

z dnia 2017 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją transformatorową, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz „ENEA Operator” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.¹) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) oraz Uchwały Nr XXXI/80/17 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2017r., w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją transformatorową – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną stacją transformatorową, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Wsiedej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820, 1509, 624, 1595 i 1529.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ~~161.0020.294.2017~~.....z dnia**23.11.2017**.....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość gruntową, zabudowaną stacją transformatorową

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Polozenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	2/135 ----- ZG1R/000482 69/9	0,0029ha ----- ul. Gospodarcza obręb 1	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach, uchwaloną Uchwałą Nr XLIII/54/06 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 października 2006r działka zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem W – tereny wód otwartych. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, zabudowana przez „ENEA Operator” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu obiektem stacji transformatorowej.	64.000,00 zł, w tym: 60.000,00 zł – nakłady poniesione na wybudowanie stacji transformatorowej 4.700,00 zł –grunt.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 poz. 710 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia roku.

BURMISTRZ
Danusia Miodzi
