

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.233.2017.

z dnia2.3.115..2017.....

w sprawie zmiany Załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.114.2017 z dnia 10.05.2017 w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.¹) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:

§ 1. W Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.114.2017 z dnia 10.05.2017 w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, Tabela lp 2, w miejsce zapisów:

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
2.	145/1 ----- ZG1R/000129 52/3	0,0500ha ----- 330/10.000	Pl. Przyjaźni 11-12 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 19, położony na II piętrze w oficynie budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 42,1m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal zdewastowany, zawilgocony, przeznaczony do generalnego remontu. Budynek w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	71.900,00 zł, w tym: 70.400,00 zł – lokal 1.500,00 zł – udział w gruncie.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820, 1509, 624, 1595 i 1529.

Wpisuje się:

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczyste	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
2.	145/1 ----- ZG1R/000129 52/3	0,0500ha ----- 325/10.000	Pl. Przyjaźni 11-12 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 19, położony na II piętrze w oficynie budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 42,1m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal zdewastowany, zawilgocony, przeznaczony do generalnego remontu. Budynek w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem A4.9MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa.	71.900,00 zł, w tym: 70.400,00 zł – lokal 1.500,00 zł – udział w gruncie.

§ 2. W Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.114.2017 z dnia 10.05.2017 w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, Tabela lp 3, w miejsce zapisów:

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczyste	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
3	145/1 ----- ZG1R/000129 52/3	0,0500ha ----- 730/10.000	Pl. Przyjaźni 11-12 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 6-6a, położony na III piętrze budynku głównego, składający się z dwóch pokoi, dwóch kuchni, łazienki bez W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 93,4m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i	199.000,00 zł, w tym: 195.600,00 zł – lokal 3.400,00 zł – udział w gruncie.

				podstawowym standardem wykończenia. Budynek w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	
--	--	--	--	---	--

Wpisuje się:

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
3	145/1 ----- ZG1R/000129 52/3	0,0500ha ----- 720/10.000	Pl. Przyjaźni 11-12 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 6-6a, położony na III piętrze budynku głównego, składający się z dwóch pokoi, dwóch kuchni, łazienki bez W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 93,4m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Budynek w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem A4.9MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa.	199.000,00 zł, w tym: 195.600,00 zł – lokal 3.400,00 zł – udział w gruncie.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2017 r.

BURMISTRZ

Danuta Małej