



Burmistrz Miasta Żary

URZĄD MIEJSKI W ŻARACH

pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary, dnia 22 11. 2017

**Szanowni wykonawcy biorący
udział w niniejszym postępowaniu**

TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

nasz znak: WZP.271.1.25.2017

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „*Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 19.100.000,00 zł*”

I. W związku z wnioskiem wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

26. Zamawiający w SIWZ:

- Rozdział III pn. Opis przedmiotu zamówienia pkt 5 ppkt 3;
- Rozdziale IV pn. Istotne dla stron postanowienia część pn. Zmiany lub uzupełnienia umowy pkt 2 przewiduje „możliwość zmiany postanowień umowy korzystnych dla Zamawiającego z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, polegającej na wydłużeniu okresu spłaty kredytu wraz z aktualizacją harmonogramu spłat (wysokość rat) w razie takiej potrzeby uwarunkowanej zmianą sytuacji finansowej i majątkowej gminy. W tym celu Zamawiający powinien złożyć do Wykonawcy stosowny wniosek, a strony podejmą stosowne negocjacje mające na celu uzgodnienie nowego terminu całkowitej spłaty kredytu.”

Zastrzeżenie możliwości zmiany okresu kredytowania, w przypadku jego ewentualnego wydłużenia, jako zmiana istotnego warunku zawartej umowy w trybie Prawa Zamówień Publicznych, powinno być nie tylko przez Zamawiającego przewidziane w SIWZ, ale powinny być sformułowane/określone warunki takiej zmiany, co jest wymogiem określonym w art. 144 Prawa Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1579) – dalej PZP, który przewiduje dopuszczalność zmian istotnych postanowień umowy zawartej w trybie zamówienia publicznego, w stosunku do treści oferty, jeżeli Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany (art. 144 ust. 1 PZP). Zamiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku podlega unieważnieniu (art. 144 ust. 1 PZP).

Powyższa treść nie odpowiada wymogom treści art. 144 PZP, szczególnie w zakresie wskazania, określenia warunków takiej zmiany. Sformułowanie przesłanki (warunku) zmiany w drodze zapisu „w razie takiej potrzeby uwarunkowanej zmianą sytuacji finansowej i majątkowej gminy” jest ogólne i nieostre. Należy bowiem pamiętać, że dopuszczalność zmian zawartej umowy na gruncie PZP ma charakter wyjątku i tym samym jej dopuszczalność powinna być określona precyzyjnie i tym samym warunki/przesłanki dopuszczalnej zmiany powinny być sformułowane w sposób jednoznaczny.

Czy w sytuacji wystąpienia do wybranego Wykonawcy zamówienia o przedłużenie okresu kredytowania, Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Wykonawcę w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne banku?

Odp. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania spowodowane m. in. zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia, w tym zmianą warunków określonych ustawą o finansach publicznych oraz pogorszeniem sytuacji ekonomiczno-finansowej powodującej zagrożenie terminowej spłaty kredytu, będzie uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Wykonawcę w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku.

27. W części SIWZ:

- Rozdział III pn. Opis przedmiotu zamówienia pkt 2 ppkt 7

- Rozdziale IV pn. Istotne dla stron postanowienia pkt 8

„Zamawiający dopuszcza refundację już poniesionych wydatków na spłaty rat pożyczek i kredytów oraz pokrycia deficytu do pełnej kwoty kredytu”; czy jest to tożsame z zapisem „z przeznaczeniem na pokrycie deficytu budżetu gminy Żary o statusie miejskim i spłatę zaciągniętych wcześniej pożyczek i kredytów” z opisu przedmiotu zamówienia?

Odp. Kredyt zostanie przeznaczony na pokrycie deficytu budżetu Gminy Żary o statusie miejskim i spłatę zaciągniętych wcześniej pożyczek i kredytów.

28. Czy Zamawiający wyraża zgodę na ustanowienie kontrasygnaty skarbnika na deklaracji wekslowej tak jak na wekslu in blanco.

Odp. Jak w odpowiedzi na pytanie nr 20 w ramach wyjaśnień z dnia 20.11.2017 (pismo znak WZP.271.1.25.2017), zamieszczonych na stronie internetowej zamawiającego www.bip.zary.pl w dniu 20.11.2017r.)

29. Czy Zamawiający korzysta z:

- a. transakcji wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik),
- b. umów leasingu,
- c. umów podpisanych w ramach partnerstwa publiczno – prawnego,

d. umów z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu MF z 23.12.2010r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego, w tym długu Skarbu Państwa?

dla ppk a-d proszę o podanie wartości umów/transakcji, daty zawarcia i końca umów/transakcji oraz bieżącego zaangażowania.

Odp. Jak w odpowiedzi na pytanie nr 13 w ramach wyjaśnień z dnia 20.11.2017 (pismo znak WZP.271.1.25.2017), zamieszczonych na stronie internetowej zamawiającego www.bip.zary.pl w dniu 20.11.2017r.)

30. Czy był lub jest prowadzony program naprawczy?

Odp. Nie był i nie jest prowadzony program postępowania naprawczego.

31. Czy Zamawiający dopuści zmianę określenia „stopa bazowa” na określenie „stawka referencyjna”, co w istocie jest tożsame, gdyż oba pojęcia obejmują elementy składowe oprocentowania kredytu, wzór umowy obowiązujący w Banku posługuje się określeniem „stawka referencyjna”?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę określenia „stopa bazowa” na określenie „stawka referencyjna”.

32. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby w umowie dot. kredytu zawarta została klauzula „Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej powiększonej o marżę banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero”?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie powyższej klauzuli w umowie.

II. Udzielone wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z poważaniem


BURMISTRZ
Danuta Madej

SPRAWĘ PROWADZI:

Anna Lemańska - Inspektor Wydziału Zamówień Publicznych
i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych
tel. 68/ 470 82 81, fax.: 68/ 470 83 90
e – mail: anna.lemanska@um.zary.pl

