



Burmistrz Miasta Żary

URZĄD MIEJSKI W ŻARACH

pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary

tel. 68 4708300, fax. 68 4708386

www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary, dnia 20. 11. 2017

Szanowni wykonawcy biorący
udział w niniejszym postępowaniu

TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

nasz znak: WZP.271.1.25.2017

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „*Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 19.100.000,00 zł*”

I. W związku z wnioskami wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Czy Jednostka złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 k.p.c. co wiąże się z dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego?
Odp. Jednostka nie złoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego.
2. Czy Skarbnik złoży kontrasygnatę na deklaracji wekslowej?
Odp. Deklaracja weksłowa będzie kontrasygnowana przez Skarbnika.
3. Czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?
Odp. W ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu.
4. Czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?
Odp. W ciągu 18 miesięcy nie był prowadzony program postępowania naprawczego.
5. Czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Jednostki za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?
Odp. W ciągu 36 miesięcy nie były prowadzone wobec jednostki za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

6. Czy na rachunkach bankowych Jednostki ciążyą zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

Odp. Na rachunkach bankowych jednostki nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.

7. Czy Jednostka posiada zaległe zobowiązania finansowe w bankach? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

Odp. Jednostka nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.

8. Czy Jednostka posiada zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? Jeżeli tak, to proszę o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Odp. Jednostka nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS i US.

9. Proszę o wykaz jednostek powiązanych kapitałowo z Jednostką ze wskazaniem nr Regon i NIP.

Odp. Jednostka posiada udziały i akcje w następujących spółkach prawa handlowego:

- Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach NIP: 9282033304 REGON: 80315632

- Przedsiębiorstwo Komunalne PEKOM SA w Żarach NIP: 9280006912 REGON: 970023062

- Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Marszowie NIP: 9282010639 REGON: 080226740

- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Żarach NIP: 9281987846 REGON: 080156576

- Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze NIP: 9730629465 REGON: 971191703.

Dane dotyczące REGON i NIP powyższych firm pochodzą z ich stron internetowych.

10. Proszę o wykaz zaangażowań kredytowych Jednostki uwzględniający nazwy podmiotów, które udzieliły finansowania, aktualny stan zadłużenia oraz ostateczny termin spłaty.

Odp. Na dzień udzielenie odpowiedzi zadłużenie Gminy Żary o statusie miejskim z tytułu kredytów wynosi 25.160.042,00 zł. Szczegółowy wykaz załączono do SIWZ.

11. Proszę o wykaz Jednostek, którym Miasto Żary udzieliło pożyczek ze wskazaniem aktualnego zadłużenia oraz ostatecznych terminów spłat.

Odp. Miasto udzieliło pożyczki w wysokości 10.000 zł Lubuskiemu Ruchowi na Rzecz Kobiet i Rodziny z terminem spłaty do 25 grudnia bieżącego roku.

12. Czy w przypadku wygrania przetargu będzie można wpisać do umowy zobowiązanie Jednostki do dostarczania w okresach kwartalnych sprawozdań Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S oraz innych dokumentów wymaganych przez Bank?

Odp. Jednostka nie wyraża zgody na wpisanie do umowy zobowiązania do dostarczania w okresach kwartalnych innych dokumentów niż sprawozdania Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27s i Rb-28s.

13. Czy Jednostka korzysta z:

a) transakcji wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik),

- b) umów leasingu,
- c) umów podpisanych w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego,
- d) umów z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu MF z dnia 23.12.2010r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego, w tym długu Skarbu Państwa?

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na któryś z ww. punktów, proszę o podanie kwot zadłużenia, terminów wykupu danej wierzytelności, terminów obowiązywania umów.

Odp. Jednostka dokonała wykupu wierzytelności w Banku PKO SA w związku z realizacją inwestycji pn. Budowa wielofunkcyjnego kompleksu rekreacyjnego przy ul. Źródlanej w Żarach. Harmonogram zakłada spłatę w ratach rocznych płatnych do 30 września. Obecnie zadłużenie wynosi 10.490.282,35 zł (6 rat po 1.498.611,76 zł oraz 1 rata w wysokości 1.498.611,79 zł). Data całkowitej spłaty przypada na dzień 30.09.2024 roku. Wskazane zobowiązanie zostało ujęte w załączniku nr 2 „Wykaz przedsięwzięć” do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żary o statusie miejskim.

14. Czy dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorze Banku?

Odp. Dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorze Banku.

15. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby spłata rat kapitałowych i rat odsetkowych następowała w ostatnim dniu roboczym miesiąca?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody, aby spłata rat kapitałowych i rat odsetkowych, poza miesiącem grudniem, następowała w ostatnim dniu roboczym miesiąca.

W SIWZ wskazano, iż spłata kapitału i odsetek następować będzie w okresach miesięcznych ostatniego dnia miesiąca od stycznia do listopada i ostatniego dnia roboczego w grudniu. W przypadku, gdy termin spłaty przypadnie na dzień wolny od pracy w miesiącach od stycznia do listopada, zamawiający dokona wymaganej spłaty w pierwszym dniu roboczym następującym po wyznaczonej dacie spłaty.

16. Czy jednostka wyraża zgodę, aby zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, było uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa i przepisy wewnętrzne Banku?

Odp. Tak.

17. Czy zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w szczególności w wypadku:

- a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia,

- b. pogorszenia sytuacji ekonomiczno – finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych.

Odp. Tak.

18. Czy warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:

- a. zmiana będzie inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej.
b. zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy.

Odp. Sposób wprowadzenia zmian do umowy został określony w SIWZ: „Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy korzystnych dla Zamawiającego z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, polegającej na wydłużeniu okresu spłaty kredytu wraz z aktualizacją harmonogramu spłat (wysokość rat) w razie takiej potrzeby uwarunkowanej zmianą sytuacji finansowej i majątkowej gminy. W tym celu Zamawiający powinien złożyć do Wykonawcy stosowny wniosek, a strony podejmą stosowne negocjacje mające na celu uzgodnienie nowego terminu całkowitej spłaty kredytu.”

19. W związku z rozważaniem przystąpienia do przetargu na Udzielenie kredytu w wysokości 19 100 000,00 zł dla Gminy Żary o statusie miejskim prosimy o:

- 1) wykaz jednostek powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z Jednostką ze wskazaniem nr NIP i REGON,
- 2) prosimy o doprecyzowanie informacji dot. spłaty kapitału na ostatni dzień miesiąca od stycznia do listopada – jakiego dnia ma przypadać płatność kapitału, w przypadku gdy ostatni dzień miesiąca jest dniem wolnym od pracy?
- 3) prosimy o doprecyzowanie informacji dot. spłaty odsetek na ostatni dzień miesiąca od stycznia do listopada – jakiego dnia ma przypadać płatność odsetek, w przypadku gdy ostatni dzień miesiąca jest dniem wolnym od pracy?

Odp.

- 1) *Jak w odpowiedzi na pytanie nr 9.*
- 2) *W przypadku, gdy termin spłaty kapitału przypadnie na dzień wolny od pracy w miesiącach od stycznia do listopada, zamawiający dokona wymaganej spłaty w pierwszym dniu roboczym następującym po wyznaczonej dacie spłaty.*
- 3) *W przypadku, gdy termin spłaty odsetek przypadnie na dzień wolny od pracy w miesiącach od stycznia do listopada, zamawiający dokona wymaganej spłaty w pierwszym dniu roboczym następującym po wyznaczonej dacie spłaty.*

20. Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej wystawionej do weksla zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odp. Weksel i deklaracja wekslowa będzie kontrasygnowana przez Skarbnika.

21. Czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego zgodnie z § 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego, co wiąże się z dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego?

Odp. Jak w odpowiedzi na pytanie nr 1.

22. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

Odp. Jak w odpowiedzi na pytanie nr 4.

23. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Odp. Jak w odpowiedzi na pytanie nr 5.

24. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Odp. Jak w odpowiedzi na pytanie nr 8.

25. Czy przy ewentualnym podpisywaniu umowy kredytu zostaną okazane zaświadczenia z ZUS i US o nie zaleganiu w opłacaniu składek i podatków?

Odp. Wymagane zaświadczenia zostaną przedłożone przed podpisaniem umowy, co wskazano w SIWZ.

II. Udzielone wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z poważaniem


BURMISTRZ
Danuta Małej

SPRAWĘ PROWADZI:

Anna Lemańska
inspektor Wydziału Zamówień Publicznych
i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych
tel. 68 470 82 81, fax.: 68 470 83 90
e – mail: anna.lemanska@um.zary.pl


