

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.2017.2017.  
z dnia.....3.1.PAŹ..2017...

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm<sup>1</sup>) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

op BURMISTRZA  
Pawła Poliški  
Z BURMISTRZA

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz.U z 2016r. poz.2260 oraz z 2017r.poz.820,1509,624,1595 i 1529.

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr NA.0050.278.2017

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 3.1. PAZ. 2017

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>ul. Broni Pancерnej 9</b>  Działka nr 92/1,92/2 Obręb 2 Powierzchnia łączna 1.498m <sup>2</sup> Udział 56/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00018441/0	<b>Lokal mieszkalny nr 11</b> położony na I piętrze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 78,40m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 153.400,00zł Wartość udziału w gruncie 9.300,00zł Stan techniczny średni Rok budowy około 1899r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
2.	<b>ul. Moniuszki 24-26 kl. 26</b>  Działka nr 599/3, 599/4, 599/5, 599/6, 599/7 Obręb 1 Powierzchnia łączna 2.018m <sup>2</sup> Udział 51/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00025736/7	<b>Lokal mieszkalny nr 7</b> położony w kl. 26 na I piętrze składający się z pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 37,37m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 6,0m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym- 2,0m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 35.800,00zł Wartość udziału w gruncie 6.800,00zł Stan techniczny średni Rok budowy około 1910r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
3.	<b>ul. Okrzei 75</b>  Działka nr 159/9 Obręb 6 Powierzchnia 1.005m <sup>2</sup> Udział 15/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00021037/9	<b>Lokal mieszkalny nr 8</b> położony na II piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 70,20m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 109.800,00zł Wartość udziału w gruncie 14.100,00zł Stan techniczny przeciętny Rok budowy około 1925r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
4.	<b>ul. Zaściankowa 1-3 kl. 3</b>  Działka nr 250/5 Obręb 2 Powierzchnia 317m <sup>2</sup> Udział 68/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017261/7	Lokal mieszkalny nr 1 położony w na parterze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 46,60m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 113.200,00zł Wartość udziału w gruncie 2.200,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1960r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

BURMISTRZA

Patryk Polinski  
Z-ca BURMISTRZA