

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050²⁰¹⁵ 2017.
z dnia... 27 PAŹ. 2017.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm¹) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

MEZ. BURMISTRZA
Pawel Polinski
Z-ca BURMISTRZA

¹ Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz.U z 2016r. poz.2260 oraz z 2017r.poz.820,1509,624,1595 i 1529.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr.....
Burmistrza Miasta Żary
z dnia.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości |
|-----|---|---|
| 1. | ul. Kaszubska 21A-B kl. 21B Działka nr 255/49 Obręb 6 Powierzchnia 2.278m ² Udział 116/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00034224/1 | Lokal mieszkalny nr 2 położony w klatce 21B na parterze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 50,70m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy- 4,30m ² , pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym- 7,80m ² Wartość lokalu 80.100,00zł Wartość udziału w gruncie 18.100,00zł Stan techniczny przeciętny Rok budowy 1910r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki |
| 2. | ul. Moniuszki 9-9A Działka nr 25/2 Obręb 2 Powierzchnia 289m ² Udział 106/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00019101/2 | Lokal mieszkalny nr 4 położony w klatce 9 na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 50,25m ² . Wartość lokalu 95.700,00zł Wartość udziału w gruncie 2.900,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy przed 1939r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki |
| 3. | ul. Paderewskiego 32-42 Działka nr 606/25 Obręb 1 Powierzchnia 2820m ² Udział 1495/100.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00022402/6 | Lokal mieszkalny nr 19 położony w klatce 34 na I piętrze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 49,10m ² . Wartość lokalu 124.200,00zł Wartość udziału w gruncie 4.000,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy około 1980r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dn.