

**UCHWAŁA NR XXXIV/116/17  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 22 września 2017 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz.U. z 2012 r., poz. 83 oraz z 2015 r. poz. 373 ) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy al. Wojska Polskiego 42 w Żarach, oznaczonej działką Nr 544 o powierzchni 0,0957 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00006990/6 w wysokości 95 % na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00007968/0 w udziale 1/2, czyli: Marii Koralewskiej w udziale 1/3 z 1/2, Antoniego Hudy w udziale 1/3 z 1/2 oraz Henryka Ardelli w udziale 1/3 z 1/2;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00007969/7 w udziale 1/2, czyli: Moniki Izabeli Hałabura w udziale 1305/10000 z 1/2 oraz Damiana Karola Hałabura w udziale 8695/10000 z 1/2.

**§ 2. 1.** Cena nieruchomości wynosi: 82.600,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współużytkownikach wieczystych jest następujący:

- współwłaściciele lokalu nr 42/1 : 41.300,00 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 42/2 : 41.300,00 zł.

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 51.559,00 zł., w tym wartość udziału przypadająca na poszczególnych współużytkownikach wieczystych jest następujący:

- współwłaściciele lokalu nr 42/1 : 25.779,50 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 42/2 : 25.779,50 zł.

3. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi odpowiednio:

- współwłaściciele lokalu nr 42/1 : 15.520,50 zł.,
- współwłaściciele lokalu nr 42/2 : 15.520,50 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marian Popławski**